

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις οικοδομικές εργασίες επισκευών - συντηρήσεων σε 31 σχολικά συγκροτήματα της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων μετά από αιτήματα των διευθύνσεων των σχολείων προς την υπηρεσία και αυτοψίες που διενεργήθηκαν από υπαλλήλους του τμήματος έως το μήνα Απρίλιο του 2019. Οι εργασίες αυτές για κάθε σχολείο χωριστά είναι οι εξής:

- 1. Νηπιαγωγείο Τερψιθέας** (Πρώην Δημοτικό σχολείο Τερψιθέας)
Τοποθετείται επιπλέον περίφραξη – εσωτερικά της υπάρχουσας περίφραξης- , ύψους 2,7 μέτρων πάνω από το έδαφος, από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους 1 1/2 '' και πλέγμα γαλβανιζέ κατσαρό, για προστασία του σχολείου από βανδαλισμούς. Οι ορθοστατές θα τοποθετηθούν ανά 2,00-3,00μ περίπου και κατόπιν θα τοποθετηθεί η στέψη που θα συνδεθεί με τους ορθοστάτες με διαιρούμενους συνδέσμους. Θα τοποθετηθούν 4 σειρές ούγιες (σύρμα πάχους 3 χιλ.) περιμετρικά οι οποίες θα δεθούν και θα τεντωθούν πάνω στους ορθοστάτες. Τελευταίο θα τοποθετηθεί το πλέγμα το οποίο αφού τεντωθεί θα δεθεί με μικρότερα σύρματα πάνω στις ούγιες. Οι σιδηροσωλήνες θα τοποθετηθούν σε βάση σκυροδέματος. Θα κατασκευαστούν επίσης δύο θύρες με ίδια υλικά και κατασκευή
- 2. 7^ο & 32^ο Νηπιαγωγείο** (Αγίας 2, πλησίον γενικού νοσοκομείου)
Τοποθετείται ελαστικό δάπεδο ασφαλείας στην αυλή και στη βεράντα του 1ου ορόφου. Αποξηλώνονται λαμαρίνες από προστέγασμα στον εξώστη του κτιρίου και τοποθετείται νέα επικάλυψη από πολυκαρβονικό.
- 3. 9^ο & 44^ο Νηπιαγωγείο** (Αιόλου 2, Άγιος Κων/νος)
Σοβαντίζεται και ελαιοχρωματίζεται αποθηκευτικός χώρος και τμήμα της εξωτερικής όψης. Αποξηλώνεται λαμαρίνα σε πλαϊνό τοίχο. Τοποθετούνται κάγκελα σε παράθυρα. Επισκευάζεται η στέγη. Αποξηλώνεται ασφαυτόπανο σε δώμα και τοποθετείται καινούριο αφού δοθούν πρώτα οι σωστές κλίσεις.
- 4. 10^ο & 48^ο Νηπιαγωγείο** (Οδός Αιδηψού, Λαχανόκηποι)
Αποξηλώνεται το πλέγμα της περίφραξης και τοποθετούνται καινούρια μεταλλικά κάγκελα. Στη συνέχεια ελαιοχρωματίζονται.
- 5. 20^ο & 43^ο Νηπιαγωγείο** (Εθνικής αντιστάσεως, Νεράιδα)
Δημιουργείται καινούρια τουαλέτα για τους εκπαιδευτικούς, γιατί οι υπάρχουσες δεν επαρκούν, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

6. 25° Νηπιαγωγείο & 27ο Δημοτικό σχολείο (Ηρακλειανού 36)

Κατασκευάζεται ράμπα Αμεα σε είσοδο του νηπιαγωγείου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τοποθετούνται κιγκλιδώματα στη ράμπα και ελαιοχρωματίζονται. Τοποθετείται μάρμαρο με αδροποιημένη επιφάνεια στο δάπεδο της ράμπας.

7. 33° Νηπιαγωγείο (Χρυσόχοου 2, Άγιος Κωνσταντίνος)

Αντικαθίσταται φεγγίτης σε αίθουσα του νηπιαγωγείου και τοποθετούνται μεμβράνες στα παράθυρα.

8. 52° Νηπιαγωγείο (Πελοποννήσου & Ιωάννου)

Κατασκευάζεται νέα είσοδος στο προαύλιο, για χρήση από το νηπιαγωγείο, για λόγους ασφάλειας κατά την είσοδο και έξοδο των νηπίων στο νηπιαγωγείο. Συγκεκριμένα αποξηλώνονται τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα πλάτους 1,95μ και ύψους 1,50. Καθαιρείται τμήμα του υπάρχοντος τοιχίου της περίφραξης ύψους άνω του εδάφους 0,60μ περίπου, πλάτους 1,95μ και πάχους 0,25μ. Κατασκευάζετε καινούρια δίφυλλη ανοιγόμενη πόρτα από κιγκλιδώματα απλού σχεδίου η οποία θα στηρίζεται σε κολώνες οπλισμένου σκυροδέματος που θα κατασκευαστούν εκατέρωθεν της εισόδου. Επιστρώνεται τμήμα του παρτεριού με σκυρόδεμα και με πλάκες τσιμέντου.

9. 2° Δημοτικό Σχολείο & 2ο Νηπιαγωγείο Γιάννουλης (Οδός Σταδίου, Γιάννουλη)

Στο Δημοτικό σχολείο:

Ελαιοχρωματίζονται εξωτερικά τμήμα των όψεων. Τοποθετούνται καλύμματα απο MDF οξειάς στα θερμαντικά σώματα των διαδρόμων του ισογείου και του 1ου ορόφου για προστασία των παιδιών από τραυματισμούς. Τοποθετούνται πλακίδια στους τοίχους των τουαλετών στα σημεία που έχουν ζηλωθεί. Γίνεται εκρίζωση 12 κομμένων δέντρων της αυλής.

Στο νηπιαγωγείο:

Στο νηπιαγωγείο τοποθετούνται καλύμματα για τα καλοριφέρ απο MDF οξειάς στις αίθουσες και στο διάδρομο .

10. Ειδικό Νηπιαγωγείο & Δημοτικό σχολείο Λάρισας (Οδός Μουσών, Νεάπολη)

Επισκευάζονται πεζοδρόμια και τμήματα της αυλής που έχουν υποστεί καθίζηση. Επισκευάζεται διάδρομος της αυλής επιστρωμένος με πλάκες Πηλίου. Τοποθετείται δάπεδο ασφαλείας σε τμήμα του αύλειου χώρου του νηπιαγωγείου. Αποξηλώνονται ξύλα στην περίμετρο της αμμοδόχου και τοποθετείται φράχτης τύπου deck με μεταλλικό σκελετό. Χρωματίζεται το τοίχείο της περίφραξης. Αποξηλώνονται πλαστικά πλακάκια σε εσωτερικό διάδρομο του σχολείου και επιστρώνεται με καινούρια κεραμικά. Τοποθετούνται αρμοκάλυπτρα σε αρμούς διαστολής σε τοίχους και οροφή του σχολείου. Επισκευάζονται ρωγμές και γίνονται εσωτερικοί και εξωτερικοί ελαιοχρωματισμοί.

11. 4° Δημοτικό Σχολείο (Κουμουνδούρου και Ανθίμου Γαζή)

Καθαιρείται το πάνω μέρος της μεταλλικής εισόδου της αυλής και στη συνέχεια αποκαθίσταται το μεταλλικό υποστύλωμα με προσθήκη λαμαρίνας και γίνεται ο απαραίτητος ελαιοχρωματισμός.

- 12. 6° Δημοτικό Σχολείο** (31ης Αυγούστου 34)
Αποξηλώνονται πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας. Γίνεται αποκατάσταση των υπαρχουσών τοιχοποιιών και δαπέδων μετά την αποξήλωση. Καθαρίζονται κάποια από τα τοιχεία που βρίσκονται κάτω από το μεταλλικό στέγαστρο της αυλής. Επισκευάζεται τμήμα της αυλής από τσιμέντο που έχει αποσθραφεί.
- 13. 10° Δημοτικό Σχολείο** (Αιόλου 2)
Αντικαθίστανται τα παλιά μεταλλικά κουφώματα του γυμναστηρίου με καινούρια αλουμινίου ανοιγόμενα με ειδικούς χειροκίνητους μηχανισμούς ανάκλισης. Ελαιοχρωματίζεται η κύρια όψη του γυμναστηρίου. Επιστρώνεται με αδροποιημένα μάρμαρα η σκάλα του κυλικείου.
- 14. 18° Δημοτικό Σχολείο** (Φασούλα 16, Ηπειρώτικα)
Γίνεται υπερύψωση σε τμήμα της περιφράξης στην οδό Κινέα με γαλβανισμένες σιδηροσωλήνες και πλέγμα.
- 15. 26° Δημοτικό Σχολείο** (Αυλώνος και Αβδήρων, Άγιος Θωμάς)
Αποξηλώνονται οι πέντε εξωτερικές μεταλλικές θύρες λόγω επικινδυνότητας και αντικαθίστανται με νέες μεταλλικές με μεγάλους μεντεσέδες για καλύτερη στήριξη και ασφάλεια.
Δημιουργούνται δύο νέοι χώροι στο ισόγειο του κτιρίου, για την λειτουργία δύο τμημάτων ένταξης, με τοποθέτηση διπλής γυψοσανίδας και μόνωσης από πετροβάμβακα. Τοποθετούνται φεγγίτες αλουμινίου με σταθερά φύλλα και πόρτες ξύλινες ταμπλαδωτές.
- 16. 33° Δημοτικό Σχολείο** (Α. Αρβανιτοπούλου και Σκοπιάς, Νέα Σμύρνη)
Τοποθετούνται πρόσθετα κάγκελα με επικάλυψη από διάτρητες λαμαρίνες, καθ' ύψος, σε τμήμα της περιφράξης, για μεγαλύτερη προστασία των μηχανημάτων εξαερισμού. Επισκευάζονται πόρτες, κάσες και μπάρες πανικού πυράντοχων θυρών. Επισκευάζεται ψευδοροφή σε τμήμα του γυμναστηρίου. Υγρομονώνεται τμήμα της οροφής με την τοποθέτηση λαμαρίνας σε ανάστροφο δοκάρι.
Γίνονται χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί όπου απαιτείται.
Αποξηλώνεται το υπάρχων ντουλάπι του συλλέκτη σε διάδρομο του σχολείου και τοποθετείται καινούριο από MDF οξειάς με φύλλα ανοιγόμενα.
- 17. 39° Δημοτικό Σχολείο** (Πλούτωνος 26)
Αποξηλώνονται όλα τα υπάρχοντα εξωτερικά κουφώματα παραθύρων & θυρών στον 1ο και 2ο όροφο του νότιου κτιρίου. Στη θέση τους τοποθετούνται καινούρια επάλληλα θερμομονωτικά παράθυρα αλουμινίου στις αίθουσες του σχολείου ενώ στις τουαλέτες τοποθετούνται ανοιγόμενα -ανακλινόμενα με χειροκίνητους μηχανισμούς ανάκλισης με μανιβέλα. Οι εξωτερικές θύρες αντικαθίστανται με μεταλλικές βιομηχανικού τύπου με φινιστρίνι.
Γίνεται επισκευή της όψης του κτιρίου με καθαίρεση του σαθρού σοβά, αποκατάσταση του επιχρίσματος και χρωματισμό της όψης του νότιου κτιρίου προς την αυλή. Η επισκευή της όψης θα γίνει με χρήση ικριωμάτων.
- 18. 44° Δημοτικό Σχολείο** (Αγίας Λάρας 22, Νέα Πολιτεία)
Κατασκευάζετε ελαφρύ προστέγασμα με πολυκαρβονικό και τοποθετείται plexiglass σε υπάρχων σκελετό σε είσοδο του γυμναστηρίου για προστασία από τον άνεμο και τη βροχή.

- 19. Γυμνάσιο Κοιλιάδας (Κοιλιάδα)**
Αποξηλώνονται δύο ξύλινες πόρτες και τοποθετούνται καινούριες.
Επισκευάζεται ξύλινο στέγαστρο με αντικατάσταση δοκών.
- 20. Γυμνάσιο - Λύκειο Γιάννουλη (Οδός Σταδίου, Γιάννουλη)**
Ελαιοχρωματίζονται τα κάγκελα και το τοιχείο της περίφραξης του σχολείου και εσωτερικά το γυμναστήριο.
- 21. Μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο (Θεόφιλου Καίρη, Νέα Πολιτεία)**
Επισκευάζονται τα πεζοδρόμια και η αυλή γύρω από το κτίριο και τις προκατ αίθουσες. Επισκευάζονται επιχρίσματα σε εξωτερικό τοίχο του 1ου ορόφου και στη συνέχεια χρωματίζεται ο τοίχος. Υγρομονώνεται η οροφή σε τμήμα του 1ου ορόφου.
- 22. 2° Γυμνάσιο – Λύκειο (Αιόλου 4)**
Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες στο Γυμνάσιο και στο Λύκειο, όπου απαιτείται σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας.
- 23. 5° Γυμνάσιο – Λύκειο- Γυμναστήριο (Ιουστινιανού & Κομνηνών)**
Αποξηλώνεται το πλαστικό δάπεδο στο πατάρι του γυμναστηρίου και αντικαθίσταται με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC). Αντικαθίστανται κουφώματα του γυμναστηρίου προς την οδό Κομνηνών με καινούρια θερμομονωτικά με χειροκίνητο σύστημα ανάκλισης.
Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες στο Γυμνάσιο και στο Λύκειο, όπου απαιτείται σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας. Όπου απαιτηθεί θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες με δείκτη πυραντίστασης G60min.
- 24. 6° Γυμνάσιο – 6ο Λύκειο (1^ης Μεραρχίας και Καραολή, Φιλιππούπολη)**
Στο Γυμνάσιο: Κατασκευάζεται ράμπα ΑΜΕΑ στην κύρια είσοδο του σχολείου
Στο Λύκειο:
Αντικαθίστανται τα υαλότουβλα του γυμναστηρίου με καινούρια. Ελαιοχρωματίζεται το μεταλλικό πλαίσιο των υαλότουβλων. Τοποθετείται προστατευτικό κάγκελο inox στην εσωτερική πλευρά των παραθύρων των ορόφων που βρίσκονται στους διαδρόμους πάνω από την κύρια είσοδο. Αποξηλώνονται οι ξύλινες πόρτες των τουαλετών και τοποθετούνται καινούριες μεταλλικές. Τοποθετούνται καινούρια θερμομονωτικά παράθυρα στις τουαλέτες όπου δεν έχουν αντικατασταθεί. Χρωματίζονται εσωτερικά αίθουσες και τμήματα των εξωτερικών όψεων.
- 25. 8° Γυμνάσιο (Τέρμα Λαγού)**
Επισκευάζεται τμήμα πεζοδρομίου γύρω από το σχολικό κτίριο. Χρωματίζεται τμήμα της όψης.
- 26. 10° Γυμνάσιο (Τέρμα Ηρακλειανού)**
Τοποθετείται προστατευτικό πλέγμα σε μηχανήματα που βρίσκονται εξωτερικά του γυμναστηρίου.
- 27. 11° Γυμνάσιο (Νέα Σμύρνη)**

Αποξηλώνεται στέγαστρο πάνω από τις βρύσες και κατασκευάζεται καινούριο. Τοποθετούνται ξύλα στο χαμηλό τοιχείο κάτω από το μεγάλο στέγαστρο και χρωματίζεται το τοιχείο.

Γίνονται εσωτερικοί χρωματισμοί όπου απαιτούνται.

28. Γυμναστήριο 12^ο Γυμνασίου- 8ου Λυκείου (Τέρμα Ρόδου, συνοικία Αμπελοκήπων)

Ελαιοχρωματίζεται το γυμναστήριο εσωτερικά και εξωτερικά. Τοποθετείται γυψοσανίδα σε τμήμα της οροφής του γυμναστηρίου. Τοποθετούνται υδρορροές. Γίνεται επισκευή της στέγης λόγω εισροής υδάτων. Γίνεται επισκευή της καθίζησης της αυλής με αποξήλωση της παλιάς ασφάλτου και καινούρια ασφαλτόστρωση.

29. 14^ο Γυμνάσιο (Χατζοπούλου & Καρκαβίτσα, πίσω από ΑΤΑ)

Διαμορφώνεται ο χώρος του λεβητοστασίου σε αίθουσα. Επισκευάζονται μάρμαρα εξωτερικής σκάλας.

30. 1^ο Λύκειο (Ανθίμου Γαζή & Ηπείρου)

Ελαιοχρωματίζονται οι πόρτες και οι τοίχοι των τουαλετών και τοποθετείται στο κάτω μέρος των θυρών προστατευτική φάσα από PVC. Επισκευάζονται οι πόρτες των τουαλετών

31. 1^ο ΕΠΑΛ, 2^ο ΕΠΑΛ (Τέρμα οδού Καρδίτσης)

Γίνονται εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί και σοβαντίσματα λόγω επικινδυνότητας.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των 639.454,01 € (515.688,72 € + 123.765,29 € Φ.Π.Α. 24%).

Οι συντάσσες

Χρυσοβαλάντου Μακρογιαννούδη
Πολιτικός Μηχανικός

Σταυρούλα Τριανταφυλλίδου
Μηχανικός Έργων Υποδομής

Η Αν. Προϊστάμενη
Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων

Ο Αν. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ιωαννίδου Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθανάσιος Πατσιούρας
Τοπογράφος Μηχανικός