



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 383

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 14-05-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24018/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (378/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 297/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 24464/13-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν.

4782/2021

- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. Πρωτ. 24459./13-5-2025 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “ **ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**” , προϋπολογισμού **200.000,00 € (161.290,32 € + 38.709,68 € Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Συντάκα Κώστα Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Γιαννούλη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Παπαϊωάννου Αστέριος Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Τζιλάκα Αργύριο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Δεληπούλιου Μαρίζα Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
6. Γκούμα Αστέριο Μηχανολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 24459/13-05-2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 200.000,00 € (**161.290,32 € + 38.709,68 € Φ.Π.Α. 24%**), Κ.Α. 64.7422.42002, Χρηματοδότηση ΤΠΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Ο Δήμος Λαρισαίων με τη **υπάρ. αριθμ. Α815/26-2-25 απόφαση** της Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, είναι σε **κατάσταση έκτακτης Ανάγκης** λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων (πλημμύρες-κατολισθήσεις) που εκδηλώθηκαν στις 4 & 5/9/2023 **έως και στις 4/9/2025**

Οι πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στην περιοχή του Δήμου Λαρισαίων, δημιούργησαν πολλά προβλήματα και ζημιές σε κτίρια. Μετά από αιτήματα πολιτών προς την διεύθυνση Πολεοδομίας Λάρισας και μέσα στα πλαίσια της εφαρμογής προσωρινών μέτρων ασφάλειας σε επικίνδυνα κτίρια και του γενικότερου ελέγχου και αποκατάστασης βλαβών των κτιρίων που είναι επικίνδυνα για τους διερχόμενους πολίτες, έγιναν αυτοψίες, επισημάνθηκαν και κατηγοριοποιήθηκαν τα κτίρια του δήμου μας, βάση του μεγέθους των ζημιών και της αμεσότητας επέμβασης λόγω επικινδυνότητας.

Η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας έχει παραλάβει τις αυτοψίες από το τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών, σχετικά με τα επικίνδυνα ιδιωτικά και δημόσια κτίρια, στα οποία χρειάζεται να εφαρμοστούν προσωρινά μέτρα ασφάλειας όπως και επεμβάσεις οριστικής άρσης του κινδύνου

λόγω αμέλειας των ιδιοκτητών των ιδιωτικών κτιρίων, για την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πολιτών από κοινόχρηστους χώρους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22.4.1929 «Περί επικίνδυνων οικοδομών», ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόζει τα μέτρα που υποδεικνύονται στην έκθεση αυτοψίας. Ωστόσο, εν αμελεία του ιδιοκτήτη, προβλέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 6, η επέμβαση της αρχής στην αναγκαστική άρση του κινδύνου. Όπως μάλιστα αναφέρεται στην παρ. του ιδίου άρθρου «Εις περίπτωσιν αναγκαστικής άρσεως του κινδύνου δια παρεμβάσεως της αρχής, οι δήμοι και αι κοινότητες πρέπει να προκαταβάλωσι τας αναγκαίας σχετικές δαπάνας και θέλουσιν εισπράττει ταύτας κατά τα ανωτέρω οριζόμενα. Εν ανάγκη δύναται να καταβάλλη ταύτας και το Δημόσιον. Πάντως η αναγκαστική άρσις του κινδύνου υπό της αρχής πρέπει να επιδιώκηται δια του οικονομικότερου τρόπου

Η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας έρχεται να καλύψει τις ανάγκες λήψης μέτρων όπως και επέμβασης οριστικής άρσης του κινδύνου που προκαλείται από κάποια από τα παραπάνω δημόσια κτίρια, αλλά και κάποια από τα ιδιωτικά κτίρια, στα οποία δεν έγινε ακόμα καμιά παρέμβαση από τους ιδιοκτήτες τους και κρίνονται άκρως επικίνδυνα. Στο μέλλον με την εξεύρεση νέων κονδυλίων θα ακολουθήσει και δεύτερη φάση επισκευών και κατεδαφίσεων. Έτσι στα κτίρια που επισημαίνονται με επικινδυνότητα θα τοποθετηθούν περιμετρικά προσωρινές περιφράξεις, ενώ όπου οι κατασκευές κρίνονται επικίνδυνες και ήσσονος σημασίας (π.χ. περιφράξεις-στηθαία - επιχρίσματα) θα γίνονται άμεσες καθαίρεσεις

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 200.000,00 € (**161.290,32 € + 38.709,68 € Φ.Π.Α. 24%**), Χρηματοδότησης: ΤΠΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025, με Κ.Α.: 64.7422.42002, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων», που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Συντάκα Κώστα Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Γιαννούλη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Παπαϊωάννου Αστέριος Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Τζιλάκα Αργύριο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Δεληπούλιου Μαρίζα Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

3. Γκούμα Αστέριο Μηχανολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

