



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 384

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων μετά το σεισμό στο Δήμο Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 14-05-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24018/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (378/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων μετά το σεισμό στο Δήμο Λαρισαίων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 298/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων μετά το σεισμό στο Δήμο Λαρισαίων».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 24426/13-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 24299/12-5-2025 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ “, προϋπολογισμού **100.000,00 €** (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Νέμα Κων/νο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Ξάνθου Αγλαία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Ζεμπέκη Γεώργιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του

Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Κωτούλα Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
3. Συντάκα Κώστα Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 24299/12-05-2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 100.000,00 € (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 64.7422.42001, Χρηματοδότηση ΤΠΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Ο Δήμος Λαρισαίων Λαρισαίων με τη **υπάρ.αριθμ. Α882/4-3-25 απόφαση** της Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, είναι σε **κατάσταση έκτακτης Ανάγκης** λόγω του σεισμού που εκδηλώθηκε στις 3/3/2021 έως και στις 8/9/2025

Ο σεισμός της 3ης Μαρτίου 2021 στην περιοχή του Δαμασίου, κλίμακας 6,3 ρίχτερ, δημιούργησε πολλά προβλήματα και ζημιές σε ιδιωτικά και δημόσια κτίρια του Δήμου Λαρισαίων. Μετά από αιτήματα πολιτών προς την διεύθυνση Πολεοδομίας Λάρισας και μέσα στα πλαίσια της εφαρμογής προσωρινών μέτρων ασφάλειας σε επικίνδυνα κτίρια και του γενικότερου ελέγχου και αποκατάστασης βλαβών των κτιρίων που είναι επικίνδυνα για τους διερχόμενους πολίτες, έγιναν αυτοψίες, επισημάνθηκαν και κατηγοριοποιήθηκαν τα κτίρια του δήμου μας, βάση του μεγέθους των ζημιών και της αμεσότητας επέμβασης λόγω επικινδυνότητας.

Η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας έχει παραλάβει τις αυτοψίες από το τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών, σχετικά με τα επικίνδυνα ιδιωτικά και δημόσια κτίρια, στα οποία χρειάζεται να εφαρμοστούν προσωρινά μέτρα ασφάλειας όπως και επεμβάσεις οριστικής άρσης του κινδύνου λόγω αμέλειας των ιδιοκτητών των ιδιωτικών κτιρίων, για την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πολιτών από κοινόχρηστους χώρους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22.4.1929 «Περί επικίνδυνων οικοδομών», ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόζει τα μέτρα που υποδεικνύονται στην έκθεση αυτοψίας. Ωστόσο, εν αμελεία του ιδιοκτήτη, προβλέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 6, η επέμβαση της αρχής στην αναγκαστική άρση του κινδύνου.

Η Έκθεση αυτή ασχολήθηκε μόνο με τις ανάγκες λήψης μέτρων σε κτίρια που επισημαίνονται στα πρωτόκολλα αυτοψιών ΠΑΕΕΚ της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ όπως και επέμβασης οριστικής άρσης του κινδύνου που προκαλείται από κάποια από τα παραπάνω δημόσια κτίρια, αλλά και κάποια από τα ιδιωτικά κτίρια, στα οποία δεν έγινε ακόμα καμιά παρέμβαση από τους ιδιοκτήτες τους και κρίνονται άκρως επικίνδυνα, καθώς θα γίνονται καθαίρεσεις και σε κατασκευές επικίνδυνες και ήσσονος σημασίας (π.χ. περιφράξεις-στηθαία -επιχρίσματα).

Σε κτίρια που παρουσιάζουν μικρές ζημιές θα αποκαθίστανται οι τοιχοποιίες και τα

επιχρίσματα αφού γίνονται οι απαραίτητες καθαιρέσεις και καθαρισμοί. Αν κρίνεται απαραίτητο θα γίνεται χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 100.000,00 € (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%), Χρηματοδότησης: ΤΠΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025, με Κ.Α.: 64.7422.42001, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

Χρήστος ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων μετά το σεισμό στο Δήμο Λαρισαίων» που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Νέμα Κων/νο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Ξάνθου Αγλαία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Ζεμπέκη Γεώργιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
 2. Κωτούλα Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
 3. Συντάκα Κώστα Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
- και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ