



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 398

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

Στη Λάρισα σήμερα 14-05-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24018/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμό 487/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
4. Τη με αριθμό 402/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης, επικαιροποίησης τευχών δημοπράτησης του Δημοτικού έργου «Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
5. Τη με αριθμό 479/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 402/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων «Έγκριση μελέτης ,εκτέλεσης επικαιροποίησης του δημοτικού έργου: Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
6. Τη με αριθμ. 864/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
7. Τη με αριθμ. 865/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
8. Τη με αριθμ. 96/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 315/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. 96/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου» και εκ νέου ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
10. Τη με αριθμ. 402/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ-ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 903/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση εκτέλεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
12. Τη με αριθμό 136/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ης Τροποποίησης μελέτης και 1ου Α.Π.Ε. του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

13. Τη με αριθμό 578/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Τροποποίησης Μελέτης και 2ου Α.Π.Ε. του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

14. Τη με αριθμ. 508/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

15. Τη με αριθμ. πρωτ. 23773/09-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

Δημόσια σύμβαση: 3.284.672,94€ (2.648.929,79€ + 635.743,15€ Φ.Π.Α. 24%)

Τρόπος εκτέλεσης: Εργολαβία

Κ.Α. Προυπολογισμού: 64.7341.41016, Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2014-2020

Κ.Α. Προυπολογισμού: 30.7321.41034, Χρηματοδότηση: Πράσινο Ταμείο

Κ.Α. Προυπολογισμού: 30.7321.41033, Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ Δήμου Λαρισαίων

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35212/10-08-2022 δημόσια σύμβαση του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της αναδόχου Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. η προβλεπόμενη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ήταν επτακόσιες (700) ημέρες, δηλαδή προβλεπόνταν η περαίωση των εργασιών στις 09/07/2024. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22922/30-04-2024 αίτηση της αναδόχου Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. ζητήθηκε η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 508/12-06-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (υπ' αριθμ. πρωτ. 2346/05-06-2024 προέγκριση Ειδικής Υπηρεσίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών) εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου κατά 318 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 23/05/2025.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19372/11-04-2025 αίτηση της αναδόχου Εργοδομή Τεχνική Α.Τ.Ε. ζητείται η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 303 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 22/03/2026.

Αναφέρουμε σχετικά τα παρακάτω:

- Με την υπ' αριθμ. 578/19-12-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (υπ' αριθμ. πρωτ. 6750/06-12-2023 προέγκριση Ειδικής Υπηρεσίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών) εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης του έργου, η οποία αφορούσε την τροποποίηση του υπόγειου κτιρίου βοηθητικών χώρων λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων. Λόγω αυτής της τροποποίησης, απαιτήθηκε η αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 226/2012 έντυπης οικοδομικής άδειας, ώστε να καταστεί δυνατή η κατασκευή του υπόγειου κτιρίου σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες (ελεγκτές δόμησης σε αρχικό & τελικό στάδιο). Ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην διαδικασία έκδοσης της “Αναθεώρησης της έντυπης άδειας 226/2012 με προέγκριση για τροποποίηση μελετών και αλλαγή επιβλέποντος”. Κατά τη διαδικασία προέγκρισης της ανωτέρω αναθεώρησης άδειας ζητήθηκαν από την ΥΔΟΜ Λάρισας διάφορα νέα στοιχεία (διάγραμμα δόμησης για όλο το έργο, μελέτη προσβασιμότητας αμεα, μελέτη πυροπροστασίας νέου υπογείου, βεβαιώσεις, ορισμοί κλπ) τα οποία συντάχθηκαν, υποβλήθηκαν, διορθώθηκαν και επανυποβλήθηκαν σε διάφορα στάδια. Μετά απ' αυτή τη διαδικασία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1290445/20-12-2024 Προέγκριση Άδειας Αναθεώρησης από την ΥΔΟΜ Λάρισας. Ακολούθησε η διαδικασία έκδοσης της αναθεώρησης άδειας και τελικά εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1349364/20-02-2025 Άδεια Αναθεώρησης, σύμφωνα με την οποία επιτρεπόταν η κατασκευή του νέου υπόγειου κτιρίου βοηθητικών χώρων. Απ' όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι από τις 30/04/2024 που υποβλήθηκε η αίτηση 1ης παράτασης του αναδόχου μέχρι τις 20/02/2025 δεν ήταν δυνατή η κατασκευή του νέου υπόγειου κτιρίου βοηθητικών χώρων, ενώ στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα προβλεπόταν η κατασκευή του με ημερομηνία περαίωσης τις 23/05/2025 (δηλ. την ημερομηνία περαίωσης όλου του έργου). Επομένως κατά το χρονικό διάστημα από 30/04/2024 έως 20/02/2025 προέκυψε αδυναμία εκτέλεσης προβλεπομένων εργασιών και καθυστέρηση της προόδου του έργου. Σύνολο ημερών: 297

- Σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου στις 31/03/2025, 01/04/2025, 03/04/2025, 04/04/2025 & 07/04/2025 δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω βροχόπτωσης. Σύνολο ημερών: 6

- Το άθροισμα των παραπάνω ημερών καθυστέρησης των εργασιών και της προόδου του έργου είναι: $297 + 6 = 303$, ήτοι τριακόσιες τρεις ημέρες.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 73779/30-04-2025 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος “Ανταγωνιστικότητα” του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εγκρίθηκε η παράταση της 2ης προθεσμίας του έργου κατά 303 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 21/03/2026.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και βάση των προβλεπομένων στο άρθρο 147 του Ν.4412/16 εισηγούμαστε την παράταση της 2ης προθεσμίας περαίωσης του έργου «με αναθεώρηση» (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου) κατά 303 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 21/03/2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι», «με αναθεώρηση» (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου) κατά 303 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 21-03-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA