



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 479

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής ακινήτου.

Στη Λάρισα σήμερα 11-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31226/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής ακινήτου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 226/16-05-2025 έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 25820/20-05-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΣ78ΩΛΞ-ΨΓΕ).
5. Τη με αριθμ. 1135/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση με ανταλλαγή ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πausanία μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης.
6. Τη με αριθμ. 7/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση με ανταλλαγή ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πausanία μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης στη συνοικία Τούμπα, σύμφωνα με την αριθμ. 1135/2024 Α.Δ.Ε.
7. Τη με αριθμ. 30787/04-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 5437/19-05-2025 Έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ.στ Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και τροποποιήθηκε με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και την παρ.2 του άρθρου 117 του Ν.4674/2020 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020.
2. Την με αρ. 7/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Έλεγχο νομιμότητας της με αριθμ. 7/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων (ΑΔΑ: Ψ9ΚΜΟΡ10-765).
4. Το υπ' αριθμ. 226/16-05-2025 Έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.
5. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας (25REQ016847191).
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25820/20-05-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΣ78ΩΛΞ-ΨΓΕ, ΑΔΑΜ: 25REQ016856501).

Καλείτε η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τον ορισμό συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, σύμφωνα με την με αρ. 7/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συμβολαιογράφο Λάρισας Αικατερίνη Βασιλείου (ΑΦΜ: 04.....21, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) και την αμοιβή της που έχει ως εξής:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 377,40€+565,60€= 943,00€

Β. ΦΠΑ 24%= 226,32€

Γ. Εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ = 10,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 943,00€ + 226,32€ + 10,00€ = 1.179,32 €

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5437/19-05-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00002 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΔΕΚΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό της συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Αικατερίνη Βασιλείου (ΑΦΜ: 04.....21, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) για τη σύνταξη συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πausania μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης στη συνοικία Τούμπα, σύμφωνα με την με αριθμ. 7/2025 Α.Δ.Σ.

Η αμοιβή της ορίζεται ως εξής:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 377,40€+565,60€= 943,00€

Β. ΦΠΑ 24%= 226,32€

Γ. Εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ = 10,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 943,00€ + 226,32€ + 10,00€ = 1.179,32 €

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5437/19-05-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00002 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΔΕΚΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**