



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 487

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 182/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 11-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31226/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 182/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμό 182/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Το με αριθμό 2816/2022 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 31144/05-06-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι Βασίλειος Καγκελάρης, Ζωή Κουτούλα - Καγκελάρη και Βασιλική Καγκελάρη - Καναβούρα, ήγειραν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας τη με αριθμό κατάθεσης 196/2022 αγωγή τους, στρεφόμενη μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ζητούσαν, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της, να αναγνωριστεί το δικαίωμα της πλήρους κυριότητάς τους επί του ακινήτου που αναλυτικά περιγράφονταν στην αγωγή και να διαταχθεί από το δικαστήριο η αντίστοιχη διόρθωση των στοιχείων των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών που αφορούσαν το ακίνητο αυτό και οι αντίστοιχες γεωμετρικές μεταβολές. Μεταξύ άλλων οι ενάγοντες ζητούσαν να διαταχθεί η διόρθωση σχετικών ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών ώστε να αφαιρεθεί από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813407004 που βρίσκεται στη Λάρισα και στη θέση «Κουντουράδια ή Κούντρα» της κτηματικής περιφέρειας της συνοικίας Σουφλαρίων της πόλεως Λαρίσης του ομώνυμου Δήμου και Υποθηκοφυλακείου και ανήκει στους ίδιους τμήμα εκτάσεως 0,79 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο επικαλούμενο στην αγωγή με χρονολογία «Οκτώβριος 2020» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Καρυδιά, με Νο Ε7, περικλειόμενο από τα στοιχεία 8-A4-A3-8 και να προσαρτηθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ34003 που ανήκει, κατά τις εγγραφές του Κτηματολογίου, στο Δήμο Λαρισαίων. Επίσης, ζητούσαν διαταχθεί η διόρθωση σχετικών ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών ώστε να αφαιρεθεί από το γεωτεμάχιο 31081ΕΚ34003 που ανήκει, κατά τις εγγραφές του Κτηματολογίου, στο Δήμο Λαρισαίων τμήμα εκτάσεως 0,01 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο επικαλούμενο στην αγωγή με χρονολογία «Οκτώβριος 2020» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Καρυδιά, με Νο Ε6, περικλειόμενο από τα στοιχεία Β-7-A3-B και να προσαρτηθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ

310813407004 που ανήκει στους ίδιους τους ενάγοντες, καθώς και να καταδικαστούν οι εναγόμενοι στη δικαστική τους δαπάνη.

Το αρμόδιο τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το με αριθμό 2816/2022 έγγραφό του που προσκομίστηκε στο δικαστήριο, βεβαίωσε σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίδικου ακινήτου ότι η έκταση που φέρει ΚΑΕΚ 31081ΕΚ34003, εμβαδού 143,00 τ.μ. βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλης, εντός Γ.Π.Σ. Λάρισας εμπίπτει εντός τεμαχίου με αρ. 30^α της διανομής Σουφλαρίων και δεν είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα καταγράφηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

Κατόπιν τούτου, επί της ως άνω αγωγής που εκδόθηκε η με αριθμό 182/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που έκανε δεκτή την αγωγή ως προς τα αιτήματά της που αφορούσαν τη διαφορά με το Δήμο Λαρισαίων, αναγνώρισε το δικαίωμα κυριότητας των εναγόντων επί του ακινήτου, απορρίπτοντας ωστόσο το αίτημα καταδίκης του Δήμου Λαρισαίων στη δικαστική δαπάνη των εναγόντων, διότι η υπό κρίση διαφορά προκλήθηκε από υπαιτιότητα των εναγόντων που παρέλειψαν να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας ενώ ο Δήμος και οι λοιποί εναγόμενοι δεν προκάλεσαν με τη στάση τους τη δίκη.

Επειδή, με δεδομένα τα ανωτέρω δεν υφίσταται κατά την άποψή μας έννομο συμφέρον του Δήμου προς άσκηση έφεσης κατά της ανωτέρω απόφασης εισηγούμαστε τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης.

Επειδή, σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, η δε απόφασή της λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της με αριθμ. 182/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**