



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 489

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης άρθρ.6 παρ.3 ν.2664/1998 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας για την αναγνώριση κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310812505006.

Στη Λάρισα σήμερα 11-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31226/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης άρθρ.6 παρ.3 ν.2664/1998 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας για την αναγνώριση κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310812505006 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αρ. πρωτ. 6171/03-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 31091/05-06-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Το υπ'αριθμ.πρωτ.6171/03.06.2025 έγγραφο Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού
(2) Η υπ'αριθμ.50365/2005 δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση.

Δυνάμει της σχετικής (2) οι κ.κ.Θεανώ συζ.Κοσμά-Χαράλαμπος Παζιώτη και Κωνσταντίνος Μπεχλιβάνης του Δημητρίου, Δήμητρα Μπεχλιβάνη του Δημητρίου παραχώρησαν σε κοινή χρήση ένα τμήμα οικοπέδου εκτάσεως 96,78 τ.μ. ευρισκομένου στο ΟΤ 1289Α στη συμβολή των οδών Κορώνης και Ανωγύμων στη συνοικία Αγίου Γεωργίου. Η συμβολαιογραφική αυτή δήλωση μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.612 και Α.343). Τμήμα του παραχωρηθέντος αυτού οικοπέδου με εμβαδό 54 τ.μ. αποτελεί σήμερα το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812505006 και φέρεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Με το άρθρο 6 παρ. 1, 2 και 3 του Ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ορίζονται τα εξής:

«1. Πρώτες εγγραφές είναι εκείνες που καταχωρίζονται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β' του άρθρου 3. Οι πρώτες εγγραφές επί των οποίων στηρίζεται κάθε μεταγενέστερη εγγραφή, υπόκεινται στις ρυθμίσεις του παρόντος κεφαλαίου.

2. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπον πρωτοδικείου η αναγνώριση του δικαιώματος που

προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ ετών, εκτός αν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο ή εργαζομένους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της οκταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας για τους οποίους η προθεσμία ασκήσεως της αγωγής είναι δέκα ετών... Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος, στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων και κοινοποιείται, με ποιινή απαραδέκτου της συζητήσεως στον προϊστάμενο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου...

3. α) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη “άγνωστου ιδιοκτήτη” κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 9, αντί της προβλεπόμενης στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου, που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραφτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.

Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι στην περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, όταν με την ανακριβή εγγραφή φέρεται το ακίνητο ως “**άγνωστου ιδιοκτήτη**”, όποιος ισχυρίζεται ότι έχει εγγραφτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, ασκεί αίτηση ή κύρια παρέμβαση ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και μέχρις ότου ορισθεί αυτός στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, προκειμένου να ζητήσει τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής. Αντικείμενο της δίκης αυτής είναι η διαπίστωση της ύπαρξης του σχετικού εγγραφτέου δικαιώματος του αιτούντος και η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής σύμφωνα με αυτή τη διαπίστωση, χωρίς τη διάγνωση κανενός αμφισβητούμενου δικαιώματος, αφού η εγγραφή “άγνωστου ιδιοκτήτη” δεν ενέχει τέτοια αμφισβήτηση, αλλά ακριβώς την έλλειψη του υπάρχοντος δικαιώματος.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση πρέπει κατά την άποψή μας ο Δήμος Λαρισαίων να καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας εκδικαζόμενη κατά τις διατάξεις της εκουσίας δικαιοδοσίας, προκειμένου να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812505006, ώστε αντί της ένδειξης «άγνωστος ιδιοκτήτης» να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Λαρισαίων με αιτία κτήσης την παραχώρηση σε κοινή χρήση.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια κατ'άρθρ.74^Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση ή μη αίτησης κατ'άρθρ.6 παρ.3 ν.2664/1998 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812505006, ώστε αντί της ένδειξης «άγνωστος ιδιοκτήτης» να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Λαρισαίων με αιτία κτήσης την παραχώρηση σε κοινή χρήση και τίτλο το συμβόλαιο παραχώρηση του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα υπ'αριθμ.50365/2025 που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.612 και Α.343)

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης του άρθρου 6 παρ. 3 Ν. 2664/1998, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812505006, ώστε αντί της ένδειξης «άγνωστος ιδιοκτήτης» να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Λαρισαίων με αιτία κτήσης την παραχώρηση σε κοινή χρήση και τίτλο το συμβόλαιο παραχώρησης του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα υπ' αριθμ.50365/2025 που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.612 και Α.343)

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A