



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 496**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από την ΑΙΤΗΣΗ – ΕΝΣΤΑΣΗ (αρ. πρωτ. 3090/18-3-25) της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της αρ. 10/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 11-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31226/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από την ΑΙΤΗΣΗ – ΕΝΣΤΑΣΗ (αρ. πρωτ. 3090/18-3-25) της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της αρ. 10/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 10/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 3090/18-03-2025 αίτηση ένστασης της κ. Φρειδερίκης Ζήση.
5. Τη με αρ. πρωτ. 6265/05-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η αρ. 10/25 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

2) Η αρ. πρωτ. 3090/18-3-25 ΑΙΤΗΣΗ – ΕΝΣΤΑΣΗ της κα. Φρειδερίκης Ζήση.

Έχοντας υπόψη:

Την αρ. 10/25 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που γνωμοδότησε ομόφωνα ότι :
“Απορρίπτει την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ”

Σύμφωνα με το (2) σχετικό, η κα. Φρειδερίκη Ζήση ζητά ο Δήμος να προβεί άμεσα στην άρση της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου, διότι μετά από τις συναντήσεις με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο και την υπηρεσία δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση εξώδικης λύσης επί του ποσού της αποζημίωσης.

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (οδοί) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του

σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

“Την ΑΙΤΗΣΗ – ΕΝΣΤΑΣΗ (αρ. πρωτ. 3090/18-3-25) της κα. Φρειδερίκης Ζήση κατά της αρ. 10/15.01.25 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής που αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Απορρίπτει την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη με αριθμ. πρωτ. 3090/18-3-25 ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 10/2025 Α.Δ.Ε. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί εκ νέου τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣΟΣ