



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 551

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης) που αφορά το υποέργο «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού-Β΄ ΦΑΣΗ» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6017692) στο πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027» και στην προτεραιότητα «Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις».

Στη Λάρισα σήμερα 25-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.00 μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33825/20-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης) που αφορά το υποέργο «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού-Β΄ ΦΑΣΗ» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6017692) στο πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027» και στην προτεραιότητα «Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 3316/2005 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 4412/2016 και 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 195/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Υποβολή πράξης προς χρηματοδότηση του Δήμου Λαρισαίων στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» πρόσκληση 042 (α/α ΟΠΣ 2376). Τίτλος πράξης «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού»
5. Τη με αριθμ. 196/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού».
- Τη με αριθμ. 684/2019 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και των συνημμένων υποδειγμάτων αυτής που αφορούν την πράξη «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού».
- Τη με αριθμ. 171/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου, σχετικά με: Εξέταση 1^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
- Τη με αριθμ. 422/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού» και κατακύρωση αυτού.
- Τη με αριθμ. 673/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού».
6. Τη με αριθμ. 940/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση: 1) Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης του τεχνικού αντικείμενου: «Αιτιολογική έκθεση μερικής τροποποίησης μελέτης» όσον αφορά το νέο άρθρο ΝΤ4/1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. των Η/Μ εργασιών και 2) 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., του υποέργου «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού».
7. Τη με αριθμ. 461/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης) που αφορά το υποέργο «Ολοκλήρωση του Προσκηνίου Πολιτισμού» (ΑΑ 1 της πράξης 5023623).

8. Τη με αριθμ. 528/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (3η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης), που αφορά το υποέργο «Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού» (Α/Α 1 της πράξης 5023623).
9. Το με Α.Π.: 51623/04-10-2024 έγγραφο της αναδόχου
10. Το με Α.Π.: 51623/14-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας
11. Την υπ' αριθμ. 24155/12.05.2025 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”.
12. Το με Α.Π.: 32813/17-06-2025 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (4η παράταση) για το υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ» Α/Α 1της Πράξης 6017692
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 32933/17-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, Τμήμα Η/Μ Έργων & Συντήρησης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

Ι. Υποβολή των παραδοτέων από τους μελετητές στις 22-09-2024.

ΙΙ. Η με Α.Π. 24155/12-05-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. με θέμα: «Παράταση προθεσμίας του έργου ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΙΙΙ. Το με Α.Π.: 32813/17-06-2025 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (4η παράταση) για το υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ» Α/Α 1της Πράξης 6017692

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Υπ'αριθμ. 195/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Υποβολή πράξης προς χρηματοδότηση του Δήμου Λαρισαίων στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» πρόσκληση 042 (α/α ΟΠΣ 2376). Τίτλος πράξης: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
2. Υπ'αριθμ. 196/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
3. Με την υπ' αρ'πρ. 268/28-01-2019 Απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ:ΩΠΠ07ΛΡ-ΠΡ7) αποφασίστηκε η ένταξη της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5023623 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020”.
4. Την υπ'αρ. 2641 και με Α.Π. 24778/30-05-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2019» (ΑΔΑ: 6ΧΓΞΩΛΞ-ΧΘ8).
5. Με την υπ' αρ'πρ. 4418/27-11-2019 απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η διακήρυξη για το υποέργο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» Α/Α 1 της πράξης 5023623.
6. Με την υπ'αριθμ. 684/19-12-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο καθορισμός όρων διακήρυξης και των συνημμένων υποδειγμάτων αυτής που αφορούν την πράξη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», και η ανάρτηση της διακήρυξης του έργου αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό: 20PROC006141252 2020-01-09.
7. Με την υπ'αριθμ. 171/19-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ

- ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 6,64 %, ήτοι τιμή για εργασίες και αναθεώρηση 3.764.502,17 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ.
8. Με την υπ' αριθμ. 422/17-07-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων εγκρίνεται το 2^ο πρακτικό κατακύρωσης μειοδότη του ως άνω έργου και η ανάθεση του έργου στην εταιρεία ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 6,64 %, ήτοι τιμή για εργασίες και αναθεώρηση 3.764.502,17 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ.
 9. Το με αρ. πρ. 229/22-01-2021 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: Σύμφωνη Γνώμη για το Σχέδιο Σύμβασης για το Υπόεργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» α/α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623, με την οποία διατυπώνεται θετική γνώμη για το σχέδιο σύμβασης και την διαδικασία ανάθεσης του Υποέργου 1 «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», της Πράξης, συνολικού ποσού 4.667.982,69 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
 10. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 08/04/2021 με αρ. πρ. 15723 με προθεσμία περάτωσης του έργου πεντακόσιες σαράντα (540) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
 11. Με το με αρ. Πρωτ. 41729/26-09-2022 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ/ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: *Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1η παράταση)*, διατυπώνεται θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας του υποέργου μέχρι 30-09-2023 (σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Δικαιούχου).
 12. Την υπ' αρ. 673/29-09-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου μέχρι 30-09-2023.
 13. Προέγκριση τροποποίησης μελέτης Η/Μ εργασιών και νομικής δέσμευσης (1ος Α.Π.Ε., 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» Α/Α 1 της πράξης 5023623 (Α.Π.:6921/29-11-2022).
Έγκριση: 1) τροποποίησης νομικής δέσμευσης του τεχνικού αντικειμένου "Αιτιολογική έκθεση μερικής τροποποίησης μελέτης όσον αφορά το νέο άρθρο ΝΤ4/1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. των Η/Μ εργασιών και 2) 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., του υποέργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ». (Α.Ο.Ε.: 940/08-12-2022).
 14. 2η παράταση: Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (αρ.πρ. 5396/04-09-2023) για το υποέργο "Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού" Α/Α 1 της ομότιτλης πράξης 5023623, ήτοι 275 ημερολογιακές ημέρες από τις 30-09-2023 έως 22-05-2024.
 15. Υπ' αρ. 461/05-09-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: έγκριση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του υποέργου "Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού", από 30-09-2023 έως 22-05-2024.
 16. Την διατύπωση θετικής γνώμης για την τροποποίηση της σύμβασης (3η παράταση) του 1ου υποέργου "«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»", της ομότιτλης πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623, έως τις 22-05-2025, από την Περιφέρεια Θεσσαλίας/Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος "ΘΕΣΣΑΛΙΑ" με αρ.πρ.: 3553/07-06-2024.
 17. Υπ' αρ. 528/19-06-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: έγκριση 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του υποέργου "Ολοκλήρωση του προσκηνίου πολιτισμού", από 22-05-2024 έως 22-05-2025.
- Σύμφωνα με το με αρ. πρ. 5747/02-10-2024 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα "Ενταξη της πράξης "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - Β' ΦΑΣΗ" με κωδικό ΟΠΣ 6017692, το υποέργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Θεσσαλία 2021-2027 και στην Προτεραιότητα "Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις". Με την προγραμματική περίοδο 2014-2020 ολοκληρώθηκε η Α' φάση και με την προγραμματική περίοδο 2021-

2027 ολοκληρώνεται η Β' φάση της πράξης. Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Με την από 24/155/12-05-2025 αίτησή του (αρ.συνημ.εγγράφου 0), ο ανάδοχος του έργου ζητεί παράταση συνολικά δέκα εννέα μήνες και έξι ημέρες, δηλαδή 585 ημερολογιακές ημέρες, από τις 26-05-2025 έως και τις 31-12-2026.

Το χρονικό διάστημα από την αίτηση του αναδόχου 12-05-2025 έως τις 25-05-2025 εκτελούνταν εργασίες Η/Μ στο έργο.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τα σχετικό Ι του τίτλου του θέματος και την παρ. Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ του παρόντος εγγράφου, μετά την υποβολή των παραδοτέων από τους μελετητές στις 22-09-2024 στην Υπηρεσία, αυτή προέβη στην ηλεκτρονική αποστολή των ανωτέρω μελετών στον ανάδοχο προς ενημέρωση και διαπίστωση τυχόν παρατηρήσεων εκ μέρους του.

Στο με Α.Π.:51623/04-10-2024 έγγραφο ο ανάδοχος ενημερώνει την Υπηρεσία ότι *οι εν λόγω μελέτες απαιτούν μια σειρά από εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση και ως εκ τούτου για να προχωρήσει, ο ανάδοχος, σε εργασίες κατασκευής αυτών η Υπηρεσία οφείλει να συντάξει ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών με νέες τιμές.*

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τις μελέτες και το έγγραφο του αναδόχου διαπίστωσε κατά την σύνταξη του 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα την ανάγκη τροποποίησης της μελέτης των οικοδομικών και της σύνταξης συμπληρωματικής σύμβασης για το έργο. Ο 2ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας συμπεριέλαβε νέες τιμές οικοδομικών και Η/Μ εργασιών που προέκυψαν, καθώς και τις επί πλέον και επί έλαττον εργασίες, οι οποίες προέκυψαν βάσει προμετρήσεων. Ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας απεστάλη από την Υπηρεσία στον ανάδοχο συνημμένος στο με Α.Π.:51623/14-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, για την καταγραφή εκ μέρους του αναδόχου τυχόν ελλείψεων της Υπηρεσίας.

Κατά την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα από την Υπηρεσία, χρειάστηκε να γίνει εκτενής και εμπεριστατωμένη έρευνα αγοράς από την Επιτροπή, για τον καθορισμό της τιμής (εξακρίβωση κόστους) των εργασιών των νέων τιμών που αφορούσαν την "περίπτωση γ".

Ειδικά για τον μεταλλικό σκελετό ανάρτησης των ακουστικών πανέλων, η Επιτροπή Εξακρίβωσης Κόστους απευθύνθηκε σε εταιρείες κατασκευής εξειδικευμένων μεταλλικών φορέων με αίτημα την υποβολή στην Επιτροπή οικονομικών προσφορών προς σύνταξη του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Λόγω της κατασκευαστικής ιδιαιτερότητας του μεταλλικού φορέα (*από φέροντα μεταλλικά στοιχεία S355, πλήρους ασυμμετρίας στήριξης ακουστικής πολυεπίπεδης ξύλινης επένδυσης*), απαιτήθηκε εκ μέρους των εταιρειών ικανός χρόνος να ανταποκριθούν στο αίτημα της Επιτροπής.

Όσον αφορά την ξύλινη ακουστική επένδυση καθώς και τον μεταλλικό σκελετό ανάρτησης αυτών, η ικανή καθυστέρηση υποβολής οικονομικών προσφορών εκ μέρους των εταιρειών εξαρτήθηκε από την ανάγκη κατανόησης των μελετών, αποσαφήνισης των κατασκευαστικών λεπτομερειών, την ανάγκη εύρεσης βέλτιστης λύσης εισαγωγής των δομικών υλικών στην γραμμή παραγωγής και την κατάλληλη και ασφαλή λύση της συναρμολόγησης της σύνθεσης των μεταλλικών και ξύλινων στοιχείων. Όλα τα ανωτέρω αποτελούν συντελεστές καθυστέρησης που αφορούν την σύνταξη των οικονομικών προσφορών, καθόσον το κόστος του χρόνου εργασίας δεν ήταν εύκολο να προσδιοριστεί από τις εταιρείες, λόγω της ιδιαιτερότητας των κατασκευών στην αίθουσα θεατών.

Όσον αφορά στις Η/Μ εργασίες του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, πρέπει να σημειωθεί ότι σε αυτό περιλαμβάνονται πληθώρα νέων τιμών, εξαιτίας του γεγονότος ότι η αρχική μελέτη υλοποίησης του έργου, πέραν κάποιων στοιχειωδών υποδομών, γενικά δεν περιελάμβανε ολοκληρωμένη θεώρηση-πρόβλεψη εγκατάστασης συστημάτων θεατρικού-ειδικού φωτισμού και οπτικοακουστικών συστημάτων και για τον λόγο αυτό η Υπηρεσία προέβη σε σύνταξη σχετικής μελέτης (πράγμα που απαίτησε σημαντικό χρόνο), βάσει της οποίας θα υλοποιηθούν σε πρώτη φάση οι υποδομές (εκτεταμένο δίκτυο κατά βάση ειδικών καλωδιώσεων) που πρέπει να ενσωματωθούν στο κέλυφος του κτιρίου πριν από την εγκατάσταση της ακουστικής επένδυσης.

Για τη σύνταξη των νέων τιμών Η/Μ εργασιών του 2^{ου} ΠΚΤΝΜΕ/2^{ου} ΑΠΕ ("περίπτωση γ") που περιλαμβάνει εξειδικευμένα και σύγχρονης τεχνολογίας υλικά, η Επιτροπή κατόπιν ενδελεχούς έρευνας της αγοράς απευθύνθηκε σε προμηθευτές – συμπεριλαμβανομένου και Οίκου του εξωτερικού (αναβατόριο εμπορευμάτων τεχνολογίας Spira-lift), που για την ανταπόκρισή τους απαιτήθηκε σημαντικός επίσης χρόνος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η καθυστέρηση υποβολής για έγκριση του 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα δεν οφείλεται σε ολιγορία της Υπηρεσίας. Η ιδιαιτερότητα της κατασκευής και η καθυστέρηση υποβολής των οικονομικών προσφορών εκ μέρους των αντιστοίχων εταιρειών στην Επιτροπή, παρέτειναν τον χρόνο σύνταξης του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και επομένως του οριστικού 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου.

Στις 09-05-2025 υποβλήθηκε μέσω ΟΠΣ στην Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας, προς προέγκριση, ο 2ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών που συνοδεύει το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., τις επί πλέον και επί έλαττον εργασίες καθώς και την 1η συμπληρωματική σύμβαση.

Η Υπηρεσία είναι σε αναμονή προέγκρισης του 2ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Υπηρεσία σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016 και λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κάτωθι απαιτούμενους χρόνους:

α.

από τις 26-05-2025 έως και τις 31-07-2025, ο απαιτούμενος χρόνος των εγκρίσεων από Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων / Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Θεσσαλίας / Δημοτικό Συμβούλιο / Ελεγκτικό Συνέδριο, εκτιμάται σε εξήντα επτά (67) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η.)

β.

διακόσιες δώδεκα (212) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η.) για την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν τον μεταλλικό σκελετό της αίθουσας θεατών / πασαρέλες φωτισμού / υποδομές Η/Μ, δηλαδή από τις 01-08-2025 έως και τις 28-02-2026.

γ.

εκατόν ογδόντα τέσσερις (184) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η.) για την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν τα ξύλινα ακουστικά πανέλα πλαγιοκάλυψης και ψευδοροφής καθώς και τις υπόλοιπες εργασίες τελειωμάτων / καθίσματα / γκισέ / μπουντουάρ, δηλαδή από την 01-03-2026 έως και τις 31-08-2026.

δ.

εκατόν είκοσι δύο (122) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η.) για τις απαιτούμενες δοκιμές και αδειοδοτήσεις του έργου δηλαδή από την 01-09-2026 έως και τις 31-12-2026.

εισηγείται

την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» κατά πεντακόσιες ογδόντα πέντε (67+212+184+122=585) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η.), δηλαδή από τις 26-05-2025 έως τις 31-12-2026.

Σύμφωνα με διευκρίνιση του άρθρου 147 του Ν4412/2016 (Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν4782/2021 (Α'36), με θέμα “Περιορισμός παρατάσεων στις δημόσιες συμβάσεις έργων” και την παρ. 6./Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ του παρόντος εγγράφου, το έργο δεν εμπίπτει στην διάταξη περί περιορισμού χορήγησης απεριορίστων παρατάσεων στις δημόσιες συμβάσεις έργων.

Η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 22-05-2025 στις 31-12-2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση Νομικής Δέσμευσης (4η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης) έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» κατά πεντακόσιες ογδόντα πέντε (67+212+184+122=585) ημερολογιακές ημέρες (Η.Η), ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 22-05-2025 στις 31-12-2026.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA