



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 572

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της αρ.99/2025 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 577/2024 και 82/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 02-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35117/27-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της αρ.99/2025 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 577/2024 και 82/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 577/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 με αποχαρακτηρισμό τού πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η,Ο.Τ.686,Ο.Τ.686Ζ στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 82/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την 577/2024 Α.Δ.Ε. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη με αριθμ. 99/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ. 577/2024 & 82/2025 Α.Δ.Ε.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 4693/29-04-2025 ένσταση της κ. Κουτούμπα Ελένης.

7. Τη με αρ. πρωτ. 6436/11-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Τη με αριθμό 577/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων.
2. Τη με αριθμό 82/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων
3. Η με αριθ. 99/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
4. Η με αριθ. πρωτ. 4693/29.04.2025 ένσταση της κας Κουτούμπα Ελένης.

Έχοντας υπόψη:

Α) Την παραπάνω ένσταση κατά της απόφασης του θέματος η οποία έχει ως εξής:

• Ένσταση:

“Παρακαλώ να κάνετε δεκτή την ένστασή μου κατά της 99/2025 Α.Δ.Σ. λόγω κατάργησης δρόμου για τον οποίο πληρώνω περίπου 40 έτη αυξημένα δημοτικά τέλη, όπως και έχω ενεργήσει ως να υπήρχε.”

Β) Τη με αριθμό 577/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, με αποχαρακτηρισμό του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και Ο.Τ.686Η, Ο.Τ.686, Ο.Τ.686Ζ με εμβαδό 479,65 μ² και μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας κλπ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνταχθεί από την υπηρεσία.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).”

Γ) Τη με αριθμό 82/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την 577/2024 Α.Δ.Ε. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

Δ) Τη με αρ. 99/2025 το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ. 577/2024 & 82/2025 Α.Δ.Ε.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.”

Ε) Αλλά και το γεγονός ότι:

• Οι παραπάνω ισχυρισμοί των ενισταμένων είναι μεν κατανοητοί αλλά δεν αφορούν το αντικείμενο της τροποποίησης.

• Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον με τις 577/2024 & 82/2025 αποφάσεις της Δημοτικής

Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων αλλά και ακολούθως με την 99/2025 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την τροποποίηση δηλώνοντας αδυναμία για εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο ύψους 90.480,61 ευρώ κατ' εκτίμηση και σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, δεν μπορούμε παρά να προτείνουμε την απόρριψη τής ένστασης.

•Ωστόσο, η τελική απόφαση επαφίεται στην κρίση τής Δημοτικής Επιτροπής και ακολούθως του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Μετά τα παραπάνω,

Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της αρ.99/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ. 577/2024 & 82/2025 Α.Δ.Ε. ”

8. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της με αριθ. πρωτ. 3546/28-03-2025 ένστασης της κ. Κουτούμπα Ελένης κατά της αριθμ. 99/2054 Α.Δ.Σ. με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 577/2024 και 82/2025 Α.Δ.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

