



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 574

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών των καταστημάτων επί της πλατείας Νεάπολης.

Στη Λάρισα σήμερα 02-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35117/27-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών των καταστημάτων επί της πλατείας Νεάπολης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το με αρ. πρωτ. 7011/3/54/06-12-24 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Λάρισας.
5. Τη με αρ. πρωτ. 4381/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
6. Τη με αρ. πρωτ. 4379/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
7. Τη με αρ. πρωτ. 4380/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
8. Τη με αρ. πρωτ. 4383/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
9. Τη με αρ. πρωτ. 4390/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
10. Τη με αρ. πρωτ. 4389/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
11. Τη με αρ. πρωτ. 4387/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
12. Τη με αρ. πρωτ. 4423/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
13. Τη με αρ. πρωτ. 4425/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
14. Τη με αρ. πρωτ. 4427/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
15. Τον με αριθμ. 13/25 χρηματικό κατάλογο.
16. Τη με αριθμ. 1127/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση-Συμπλήρωση της με αριθμ. 1006/2024 Α.Δ.Ε. που αφορά τον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων».
17. Τη με αριθμ. 180/25 Α.Δ.Σ. με θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης με θέμα: Τροποποίηση-Συμπλήρωση της με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. που αφορά στον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», ως προς το άρθρο 7 όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με τη με αριθμ. 387/2025 Α.Δ.Ε.
18. Τη με αριθμ. πρωτ. 7111/26-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν του με αρ. πρωτ. 7011/3/54/06-12-24 (11893/19-12-2024) εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Λάρισας και μετά από αυτοψία υπαλλήλων της υπηρεσίας

μας στην πλατεία Νεάπολης συντάχθηκαν οι παρακάτω εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών για τα καταστήματα:

1. κατάστημα με την επωνυμία "MIKEL COFFEE" στην οδό 1ης Μεραρχίας 1, η με αρ. πρωτ. 4381/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
2. κατάστημα με την επωνυμία "BABEL" στην οδό Β' Σώματος Στρατού 6, η με αρ. πρωτ. 4379/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
3. κατάστημα με την επωνυμία "ΜΕΤΑΙΧΜΙΟ" στην οδό Β' Σώματος Στρατού 4, η με αρ. πρωτ. 4380/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
4. κατάστημα με την επωνυμία "ΠΑΡΑΞΕΝΟΣ" στην οδό 1ης Μεραρχίας 11, η με αρ. πρωτ. 4383/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
5. κατάστημα με την επωνυμία "ΦΙΛΙΠΠΟΥ" στην οδό Β' Σώματος Στρατού 4, η με αρ. πρωτ. 4390/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
6. κατάστημα με την επωνυμία "ΚΟΡΔΑΛΗΣ" στην οδό Β' Σώματος Στρατού 12Β, η με αρ. πρωτ. 4389/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
7. κατάστημα με την επωνυμία "ΠΛΑΤΕΙΑ" στην οδό Δαβάκη 57, η με αρ. πρωτ. 4387/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας .
8. κατάστημα με την επωνυμία "ΜΙΛΑΝΟ" στην οδό 1ης Μεραρχίας 15, η με αρ. πρωτ. 4423/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.
9. κατάστημα με την επωνυμία "ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ" στην οδό 1ης Μεραρχίας 11 η με αρ. πρωτ. 4425/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας και
10. κατάστημα ιδιοκτησίας κ. Κ. Βράντζα Πέτρου και Βράντζα Ελένης στην οδό Β' Σώματος Στρατού 18 η με αρ. πρωτ. 4427/16-04-2025 έκθεση αυτοψίας.

Με τον 13/25 χρηματικό κατάλογο της υπηρεσίας μας βεβαιώθηκε πρόστιμο ανέγερσης συνολικού ύψους 50.646,22 € για τις αυθαίρετες κατασκευές των παραπάνω καταστημάτων στον χώρο της πλατείας.

Ωστόσο μετά την έκδοση της με αρ. 180/25 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία τροποποιεί και συμπληρώνει την 1127/2024 Α.Δ.Ε που αφορά στον νέο κανονισμό λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λαρισαίων ως προς το άρθρο 7 και τις επιτρεπόμενες κατασκευές επί της πλατείας Νεάπολης, έγινε επανυπολογισμός των προστίμων των παραπάνω εκθέσεων αυτοψίας από τον οποίο προκύπτει μείωση προστίμων, σημειώνοντας ότι στις παραπάνω εκθέσεις αυτοψίας με αρ. 5 και 10, από τον επανυπολογισμό προκύπτει μηδενικό πρόστιμο ανέγερσης και συνεπώς μηδενικό πρόστιμο διατήρησης.

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει βάσει των διατάξεων του ειδ. δ)του άρθ. 9 του Ν. 5056/2023 περί διαγραφής χρεών και την απαλλαγή από τις προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των 150.000€ κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων τη διαγραφή ή μη του εν λόγω προστίμου ανέγερσης των 50.646,22€, την ακύρωση του υπ. αρ. 13/25 χρηματικού καταλόγου και επαναβεβαίωση του προστίμου ανέγερσης με τα ποσά τα οποία προκύπτουν από τον νέο υπολογισμό σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη διαγραφή του ποσού των 50.646,22€, που αφορά πρόστιμα ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών των καταστημάτων επί της πλατείας Νεάπολης με την επωνυμία:
1. MIKEL COFFEE στην οδό 1ης Μεραρχίας 1.
2. BABEL στην οδό Β' Σώματος Στρατού 6.
3. ΜΕΤΑΙΧΜΙΟ στην οδό Β' Σώματος Στρατού 4.
4. ΠΑΡΑΞΕΝΟΣ στην οδό 1ης Μεραρχίας 11.
5. ΦΙΛΙΠΠΟΥ στην οδό Β' Σώματος Στρατού 4.
6. ΚΟΡΔΑΛΗΣ στην οδό Β' Σώματος Στρατού 12Β.

7. ΠΛΑΤΕΙΑ στην οδό Δαβάκη 57.
8. ΜΙΛΑΝΟ στην οδό 1ης Μεραρχίας 15.
9. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ στην οδό 1ης Μεραρχίας 11 και
10. Το κατάστημα ιδιοκτησίας κ.κ. Κ. Βράντζα Πέτρου και Βράντζα Ελένης στην οδό Β' Σώματος Στρατού 18 και
2. Την ακύρωση του υπ. αρ. 13/25 χρηματικού καταλόγου και την επαναβεβαίωση του προστίμου ανέγερσης αυθαίρετων κατασκευών, με τα ποσά τα οποία προκύπτουν από τον νέο υπολογισμό, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA