



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 613

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον κ. Γκουσγκούνη Δημήτριο του Χαρίση.

Στη Λάρισα σήμερα 16-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38055/11-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον κ. Γκουσγκούνη Δημήτριο του Χαρίση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 7574/11-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ. 4136/10-4-2025 αίτηση του Γκουσγκούνη Δημητρίου
2. Την αρ. 1/2009 πράξη εφαρμογής και την με αρ. πρωτ: 161584/21-4-2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής (αντίγραφο πίνακα),
3. Την με αρ. πρωτ. 2344/6-3-2025 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
4. Το αρ. 1096/6-5-2025 αίτημα ανάληψης δαπάνης και την αρ. πρ. 23833/9-5-2025 απόφαση ανάληψης δαπάνης,
5. Το αρ. 22482/2-5-2025 έγγραφο του Ταμείου του Δήμου,
6. Το άρθρο 9, παρ.2ε του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει σήμερα.
7. Τα άρθρ. 72 και 74α του Ν. 3854/2010
8. Το άρθρο 9 του Ν.1337/83, όπως ισχύει σήμερα (εισφορά σε χρήμα).
9. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα (περί παράνομου πλουτισμού)

Η ιδιοκτησία του κ. Γκουσγκούνη Χαρίση του Δημητρίου, με κτηματολογικό αριθμό 10010301, που βρίσκεται στα ΟΤ Γ2201, περιοχή «Αβέρωφ», συμμετείχε στην αρ. 1/2009 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 687/11-5-2010 απόφαση Νομάρχης Λάρισας και στην συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 161584/21-4-2023.

Σύμφωνα με την αρ. 1/2009 πράξη εφαρμογής η ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το συνολικό ποσό των 4708,43 € (εφάπαξ καταβολή).

Στην συνέχεια συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. 161584/21-4-2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής και σύμφωνα με τα στοιχεία της, η ιδιοκτησία με νέο κτηματολογικό αριθμό 100509, οφείλει εκ νέου εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το συνολικό ποσό των 4299,29€ (εφάπαξ καταβολή).

Επειδή όμως το ποσό που κατέβαλε αρχικά ο παραπάνω ιδιοκτήτης για την αποπληρωμή της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα, πριν την σύνταξη της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, είναι μεγαλύτερο από το τελικό οφειλόμενο, θα πρέπει να επιστραφεί η διαφορά των 4708,43€-4299,29€ =409,14 €.

Το ανωτέρω ποσό, σύμφωνα με την αρ.πρ. 6927/10-2-2025 γνωμάτευση του τμήματος Νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων, σε περίπτωση θανάτου του αρχικού υπόχρεου ιδιοκτήτη, επιμερίζεται με ποσοστό 50% στον καθένα από τους νόμιμους κληρονόμους του .

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει (σύμφωνα) **σχετικά** με την άποψη του Νομικού Τμήματος του Δήμου Λαρισαίων, για τον επιμερισμό του χρηματικού ποσού 409,14 ευρώ, με ποσοστό 50% στον καθένα από τους νόμιμους κληρονόμους του (βάσει του με αριθ. 9968/9-3-2022 πιστοποιητικού εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Λαρισαίων).

1) κ. Γκουσγκούνη Δημήτριο (ΑΦΜ: 051****30) το χρηματικό ποσό των 204,57 € ως ποσό αχρεωστήτως καταβληθέν.

2) κα Παπαγεωργίου Γκουσγκούνη Ευαγγελία (ΑΦΜ: 064****78) το χρηματικό ποσό των 204,57 € ως ποσό αχρεωστήτως καταβληθέν.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 409,14 ευρώ ως αχρεωστήτως καταβληθέν, για την ιδιοκτησία του Γκουσγκούνη Χαρίση του Δημητρίου, με κτηματολογικό αριθμό 10010301, που βρίσκεται στα ΟΤ Γ2201, περιοχή «Αβέρωφ», καθώς και τον επιμερισμό του ποσού των 409,14 € με ποσοστό 50% στον καθένα από τους νόμιμους κληρονόμους του Γκουσγκούνη Χαρίση του Δημητρίου, ως εξής:

1) κ. Γκουσγκούνη Δημήτριο (ΑΦΜ: 051****30) το χρηματικό ποσό των 204,57 €

2) κ. Παπαγεωργίου Γκουσγκούνη Ευαγγελία (ΑΦΜ: 064****78) το χρηματικό ποσό των 204,57 €, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**