



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 638

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, βάση της με αρ. 16/2024 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 23-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39347/18-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, βάση της με αρ. 16/2024 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 38817/15-07-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 7794/17-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. η με αρ.6623/16.06.2025 αίτηση της κ. Αγοραστού Μαρίας του Κων/νου.

β. η με αρ 16/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Κασσάνδρας, στο Ο.Τ.859Α, στη συνοικία “Άγιος Αθανάσιος” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 89956/11.03.2025 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.16/2024 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 16/2024 Πράξης Προσκύρωσης.

ε. Την από 12.06.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”

ζ. το άρθρο 13 του ν2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

η. Το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

θ. την με αρ. 38817/16-07-2025 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 7732/16-07-2025).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της, η οποία βρίσκεται επί της οδού Κασσάνδρας, στο Ο.Τ.859Α, με βάση την 16/2024 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 16/2024 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 89956/11.03.2025 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **4,02 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”. Με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **4,02 τ.μ. * 226,80€/τ.μ. = 911,74 ευρώ.**

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων , αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “...συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού ...”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **4,02 τ.μ. * 378,00€/τ.μ. = 1.519,56 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σε 378,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **4,02 τ.μ. * 378,00€/τ.μ. = 1.519,56 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') των 378,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **378,00 €/τ.μ. * 4,02τ.μ. = 1.519,56 ευρώ** .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,02τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της Αγοραστής Μαρίας του Κωνσταντίνου επί της οδού Κασσάνδρας στο Ο.Τ.859Α στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 378,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 4,02 τ.μ. * 378,00 €/τ.μ.=1.519,56 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ