



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 639

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των Ο.Τ. 665, Κ.Χ. 665Α, Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 και Κ.Χ. Γ18α, για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος, στις συνοικίες «Φιλιπούπολη» και «Λειβαδάκι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 23-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39347/18-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση των Ο.Τ. 665, Κ.Χ. 665Α, Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 και Κ.Χ. Γ18α, για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος, στις συνοικίες «Φιλιπούπολη» και «Λειβαδάκι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ.πρωτ. 7680/15-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης΄΄ (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/ 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023)
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού «αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας».
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» για την «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με παρακάτω διατάγματα ρυμοτομίας:

1. ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 25-10-47 (ΦΕΚ 242Α/31-10-47) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

2. ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 14-11-56 (ΦΕΚ 283Α/20-11-56) ΠΕΡΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΥΤΟΥ

3. ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 9-9-70 (ΦΕΚ 222Δ/6-10-70) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΥΤΟΥ

4. ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 25-4-89 (ΦΕΚ 388Δ/14-6-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.

5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» σύμφωνα με το οποίο «οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».
7. Το με αρ. Πρωτ. 7308/03.07.2025 (εισερχόμενο) έγγραφο του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού-ΣΒΑΚ, Της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας με το οποίο ζητήθηκε από την Υπηρεσία η εν λόγω τροποποίηση.
8. Το από 14.07.2025 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Κουτούδης Ιωάννης του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση οίκοθεν τροποποίησης και η οποία αφορά στην ιδιοκτησία του θέματος και σύμφωνα με το οποίο:

Όσον αφορά στα πολεοδομικά δεδομένα των ιδιοκτησιών:

Τα οικοδομικά τετράγωνα 665, με στοιχεία:

(T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11,T12,T13,T14,T15), με ΚΑΕΚ 310810449001, εμβαδού 16082,93 τ.μ., Κ.Χ. 665Α, με στοιχεία (T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9, T10), με ΚΑΕΚ 310810220002, εμβαδού 1899,17 τ.μ., Κ.Χ., μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ.733, με στοιχεία (T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11,T12,T13,T14,T15,T16,T17,T18), με ΚΑΕΚ 310810220002, εμβαδού 825,33 τ.μ. και Κ.Χ. Γ18α, με στοιχεία (T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7), με ΚΑΕΚ 310810220001, εμβαδού 1626,46 τ.μ. και περικλείονται από τις οδούς Αγχιάλου, Χατζημιχάλη, Αγ. Τριάδος, Δημάρχου Κατήραγα και Καραολή-Δημητρίου, στις συνοικίες "Φιλιππούπολη" και "Λειβαδάκι" της Λάρισας:

- Βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναοριοθετήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Τα Ο.Τ. 665, Κ.Χ.665Α και τμήμα του Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733, εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα, ενώ το Κ.Χ. Γ18α και τμήμα του Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης μετά την ισχύ του Ν.1337/83 και οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- αποχαρακτηρίζεται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 665 και Κ.Χ. 665Α και μετατρέπεται σε

οδό.

τμήμα του Ο.Τ. 665 με στοιχεία (Τ1(καταργ.),Τ2(καταργ.),Τ3(καταργ.),Τ4(καταργ.), Τ3,Τ2, Τ1,Τ1(καταργ.)), εμβαδού 594,02 τ.μ., τροποποιείται και γίνεται τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 665 και Κ.Χ. 665Α

- τμήμα του Κ.Χ. 665Α με στοιχεία (Τ1(καταργ.),Τ1,Τ15,Τ14,Τ13,Τ12,Τ11, Τ10, Τ9, Τ8, Τ7,Τ7(καταργ.),Τ8(καταργ.),Τ9(καταργ.), Τ10(καταργ.),Τ1(καταργ.)), εμβαδού 713,67 τ.μ., τροπο-ποιείται και γίνεται τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 665 και Κ.Χ. 665Α και της οδού Χατζημιχάλη.
- το Κ.Χ. Γ18α με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7), εμβαδού 1626,46 τ.μ., καταργείται προκειμένου να κατασκευαστεί κυκλικός κόμβος σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στη με αρ. 209/2025 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.
- το Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 τροποποιείται και γίνεται Κ.Χ. 665Β Χώρος Στάθμευσης προσαρτώντας το τμήμα των οδών Αγγιάλου και Χατζημιχάλη με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Α,Τ6(καταργ.), Τ5(καταργ.), Τ4(καταργ.),Τ3(καταργ.),Τ2(καταργ.),Τ1(καταργ.),Τ18(καταργ.),Τ20,Τ21,Τ22,Τ23,Τ24,Τ1) , εμβαδού 641,21 τ.μ. και καταργώντας το τμήμα με στοιχεία (Τ7(καταργ.),Τ8(καταργ.),Τ9(καταργ.),Τ10(καταργ.),Τ11(καταργ.),Τ14,Τ13,Α,Τ17(καταργ.)), εμβαδού 4,65 τ.μ. προκειμένου να κατασκευαστεί κυκλικός κόμβος.
- Το Ο.Τ. 665 Χώρος 2 Λυκείων και Γυμνασίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ενώ τα Κ.Χ. 665Α Χώρος Στάθμευσης και Κ.Χ. 665Β Χώρος Στάθμευσης είναι μή άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Μετά τα παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση των Ο.Τ. 665, Κ.Χ. 665Α, Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 και Κ.Χ. Γ18α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος στις συνοικίες «Φιλιπούπολη» και «Λειβαδάκι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση των Ο.Τ. 665, Κ.Χ. 665Α, Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 και Κ.Χ. Γ18α, για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος, στις συνοικίες «Φιλιπούπολη» και «Λειβαδάκι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

