



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 650

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας, επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Στη Λάρισα σήμερα 30-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40409/25-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας, επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 38818/15-07-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 7791/17-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 4571/24-04-2025 αίτηση της Κουτζαηλία Ευαγγελίας.

β. Η με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 1574/13-1997 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (η οποία ακυρώθηκε μερικώς με τη με αριθ. 1654/09/19-04-2010 απόφαση ως προς άλλες παραγράφους και όχι ως προς την παράγραφο 12 της πράξης που αφορά την προκειμένη περίπτωση) περί κύρωσης της με αριθμ. 18/1996 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/1996 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

στ. Τη με αρ. 38818/15-07-2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 7733/16-07-2025).

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών

Απαλλοτριώσεων» επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη με βάση την με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού .

Για την προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 18/1996 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1654/09/19-04-2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (12), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **36,83 τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **231,00 €/τ.μ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της Κουτζαηλία Ευαγγελίας για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και την αξία της στο ποσό των **231,00 €/τ.μ. * 36,83 τ.μ. = 8.507,73 ευρώ .**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,83 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Κουτζαηλία Ευαγγελίας του Γεωργίου επί της οδού Μανουσάκη στο Ο.Τ. 894Α στη συνοικία του Ιπποκράτη του Δήμου Λαρισαίων, με βάση τη με αρ. 18/1996 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 231,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 36,83 τ.μ. * 231,00 €/τ.μ.=8.507,73 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**