



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 664**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης του χώρου καφεενείου-αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά.

Στη Λάρισα σήμερα 06-08-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41877/01-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης του χώρου καφεενείου-αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 382/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου καφεενείου-αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά (ΑΓΟΝΟ).
4. Τη με αριθμ. 419/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου καφεενείου-αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά και κατακύρωση αυτού.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 42054/01-08-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Στις 14/5/2025 διενεργήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 επαναληπτική διαδικασία φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου καφεενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά. Με την υπ' αριθμ. 419/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 14/5/2025 πρακτικό, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώθηκε στην κ. Snezana Stepanon του Djordje (ΑΦΜ 164338931) και το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης υπογράφηκε στις 20/6/2025, με εγγυητή τον Σακογιάννη Αλκιβιάδη.

Με την με αρ.πρωτ. 35699/30-6-2025 αίτησή της η κ. Snezana Stepanon αιτήθηκε την τροποποίηση του από 20/6/2025 συμφωνητικού προκειμένου να υποκατασταθεί στη σύμβαση μίσθωσης από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΑΡΑΚΙ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 802883127 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 184572740000, στην οποία η σημερινή μισθώτρια είναι ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό 51%.

Σύμφωνα με το αρ. 8 της σχετικής διακήρυξης «Ο τελευταίος πλειοδότης έχει το δικαίωμα να υποκατασταθεί στη σύμβαση από εταιρία ιδίων συμφερόντων που θα συστήσει, κατόπιν εγκρίσεως του εκμισθωτή και υπογραφής σχετικού τροποποιητικού μισθωτηρίου εγγράφου, οπότε τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της μίσθωσης μεταβιβάζονται στην εταιρία αυτή, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της, αρκεί να συμμετέχει σε αυτή ο μισθωτής και να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 5 της παρούσας, οι οποίες και θα αποδεικνύονται από τα αναφερόμενα στο άρθρο αυτό δικαιολογητικά.»

Για το σκοπό αυτό, έχουν προσκομιστεί από την αιτούσα σχετικά δικαιολογητικά για τη

σύσταση, καταχώρηση και μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), βεβαιώσεις περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων και στη ΔΕΥΑΛ, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, που αφορούν το νομικό πρόσωπο (Ε.Ε.) καθώς και δικαιολογητικά για την εκπρόσωπο του νομικού προσώπου κ. Snezana Stepanon (νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου, απόσπασμα ποινικού μητρώου, πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής)

Υστερα από τα παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση τροποποίησης του από 20/6/2025 συμφωνητικού εκμίσθωσης για το χώρο καφενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά και την υποκατάσταση της μισθώτριας κ. Snezana Stepanon στη σύμβαση μίσθωσης από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΑΡΑΚΙ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 802883127 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 184572740000, στην οποία η τωρινή μισθώτρια είναι ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό 51%, η οποία εταιρεία θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Στην ως άνω τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ως εγγυητές πλέον θα συμβάλλονται οι Snezana Stepanon και οι Αλκιβιάδης Σακογιάννης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του από 20-06-2025 συμφωνητικού εκμίσθωσης για το χώρο καφενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά και την υποκατάσταση της μισθώτριας κ. Snezana Stepanon στη σύμβαση μίσθωσης από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΑΡΑΚΙ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 802883127 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 184572740000, στην οποία η τωρινή μισθώτρια είναι ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό 51%, η οποία εταιρεία θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Στην ως άνω τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης, ως εγγυητές πλέον θα συμβάλλονται οι Snezana Stepanon και οι Αλκιβιάδης Σακογιάννης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 20-06-2025 συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**