



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 701

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης θέσεων περιπτέρων.

Στη Λάρισα σήμερα 02-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45244/29-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης θέσεων περιπτέρων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 281/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Κατάργηση, καθορισμός και παραχώρηση δικαιώματος χρήσης, θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία.
4. Τη με αριθμ. 140/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την κατάργηση, τον καθορισμό και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία, σύμφωνα με τη με αριθμ. 281/2025 Α.Δ.Ε.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 45206/28-08-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων, η οποία έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 140/2025 Απόφασή του, αποφάσισε την διατήρηση θέσεων κενωθέντων περιπτέρων, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ		
	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)
2	ΠΕΡ 58	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 117-119 (ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ)
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)
7	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)

Η παραπάνω απόφαση ελέγχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22028/07-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και βρέθηκε νόμιμη.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρ.1 του Π.Δ. 270/81, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με

την υπ'αριθμ. 215/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το από 14-05-2025 πρακτικό συνεδρίασης της, διενήργησε κλήρωση ώστε το 30% του συνόλου των παραπάνω περιπτέρων να διατεθεί σε δημόσια κλήρωση και το υπόλοιπο 70% να δημοπρατηθεί.

Υστερα από τα παραπάνω, οι θέσεις των περιπτέρων που θα δημοπρατηθούν είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ		
	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο Δημοπράτησης

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 38/23463/6-6-14 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, **η εκμίσθωση έξι (6) θέσεων περιπτέρων** στο Δήμο Λαρισαίων, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα και καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 140/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτυπώθηκαν δε σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, λαμβανομένου υπ' όψη και του από 14-05-2025 πρακτικού της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών. (Αναφέρεται ότι με δημόσια κλήρωση δόθηκε μόνο το ΠΕΡ58 λόγω συμμετοχής ενός μόνο ενδιαφερομένου).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ		
	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις 18-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η

δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 25-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο αναδειχθείσώμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια μίσθωσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, μη επιτρεπόμενης άλλης παράτασης, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%, ορίζεται ως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, αφού λήφθηκε υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης των περιπτέρων και ιδίως των κυκλοφοριακών δεδομένων, της εμπορικότητας των οδών και της δυνατότητας περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας:

A/A	ΚΩΔ.ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (μηνιαίο μίσθωμα)	ΘΕΣΗ ΜΕ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1000 €	ΝΑΙ	30 €
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	600 €	ΝΑΙ	30 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	500 €	ΝΑΙ	50 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	800 €	ΝΑΙ	50 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	500 €	ΝΑΙ	50 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	800 €	ΝΑΙ	30 €

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά πενήντα ευρώ (50€) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη κατά τουλάχιστον κατά (50€), από την αμέσως προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 5 Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι:

A/A	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1.200 €

2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	720 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	600 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	960 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	600 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	960 €

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης με άλλη, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

A. Οι συμμετέχοντες **καθώς και οι εγγυητές αυτών**, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής (μόνο οι συμμετέχοντες) όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας.
2. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου. Ειδικά για τους αλλοδαπούς συμμετέχοντες τρίτων χωρών, φωτοτυπία της άδειας διαμονής τους εν ισχύ.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων και στη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
4. Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ
5. Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, ρητής, πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή.
6. Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 7 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία:
 - *ι) να αναγράφονται τα στοιχεία της διακήρυξης στην οποία συμμετέχουν
 - *ιι) να δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους:
 - α. δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας
 - β. δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή αποδόσεως του μίσθιου ή διαταγή απόδοσης μίσθιου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία
 - γ. δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξής τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
 - δ. (για τα νομικά πρόσωπα) δεν έχει εκδοθεί απόφαση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να τεθούν σε λύση, κοινή ή αναγκαστική εκκαθάριση ή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, όπως εκάστοτε ισχύει ή για να τεθεί η περιουσία τους υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

B. Επίσης, οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία και οι εγγυητές αυτών ανάλογα με την ιδιότητά τους θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον των ανωτέρω και τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά:

Οι Έλληνες πολίτες και οι αλλοδαποί πολίτες – φυσικά πρόσωπα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας
2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα έκδοσής τους, εάν και εφόσον είναι επαγγελματίες.

Σε περίπτωση εγκατάστασης Ελλήνων πολιτών στην αλλοδαπή ή στην περίπτωση συμμετεχόντων αλλοδαπών, τα παραπάνω εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό. Τα ανωτέρω έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις προσκομίζονται σε επίσημη νόμιμη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και συνοδεύονται από επικύρωση από τον αρμόδιο διπλωματικό ή προξενικό φορέα της οικείας χώρας.

Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των παραγράφων (1), (3), (4), (5), (6) του εδαφίου Α και (2) του εδαφίου Β ανωτέρω, που ισχύουν για τους Έλληνες και αλλοδαπούς πολίτες – φυσικά πρόσωπα, αναλόγως.
2. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξης τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής (ανάλογα με τον τύπο του νομικού προσώπου) (επί παραδείγματι – ΓΕΜΗ για τις ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, Ειρηνοδικείο για Συνεταιρισμούς, Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για τις ΚοινΣΕπ, κλπ), έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι έχουν συσταθεί νομίμως, ότι δεν έχουν λυθεί και στο οποίο να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού τους.

Προκειμένου δε για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα το ανάλογο Πιστοποιητικό περί συστάσεως της εταιρείας (Certificate of Incorporation) και Απόσπασμα από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της εταιρείας, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτουν οι παρόντες Διευθυντές αυτής και ο τρόπος με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία, καθώς και ο μοναδικός αναγνωριστικός αριθμός του εν λόγω μητρώου ή Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της εταιρείας (Certificate of Good Standing) από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της, άλλως σε περίπτωση μη τήρησης μητρώου στη χώρα της εγκατάστασής του: α. Βεβαίωση καλής λειτουργίας από επίσημη αρχή (π.χ., Οικονομική Υπηρεσία) της έδρας της εταιρείας, β. Δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαία ημερομηνία) περί του ότι στη χώρα όπου έχει την έδρα της η εταιρεία δεν τηρείται μητρώο όπου καταχωρούνται οι εταιρείες, και γ. Πιστοποιητικό του Γραμματέα της εταιρείας περί των παρόντων Διευθυντών και αξιωματούχων της εταιρείας και το τρόπο με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία (Certificate of Incumbency), εκδόσεως όλων των ανωτέρω εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Επιπλέον, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τον ή τους εκπροσώπους τους (επί παραδείγματι διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών Ο.Ε. και Ε.Ε., των Ε.Π.Ε. και των ΕΚΕ, Πρόεδρο ΔΣ ή άλλον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο για τις Α.Ε., Πρόεδρο ΔΣ για τους Συνεταιρισμούς, Πρόεδρο Διοικούσας Επιτροπής για τις ΚοινΣΕπ, Διευθυντές για αλλοδαπές εταιρείες): α. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου, β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. γ. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής του τόπου κατοικίας τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι δεν διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποιοι. Ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία

ΑΡΘΡΟ 7

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.000 €, και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του, ήτοι εγγυητική ποσού 700 €.

Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου η τήρηση των όρων που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Εγγυητής

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφησόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 9

Καταβολή μισθώματος – τελών

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216). Επίσης, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με την καταβολή του τέλους κουβουκλίου καθώς και των τελών παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτά καθορίστηκαν με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 10

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η δαπάνη κατασκευής, εγκατάστασης και λειτουργίας του περιπτέρου, ή η επισκευή ή αντικατάσταση του κουβουκλίου όπου αυτό υφίσταται, βαρύνει τον εκάστοτε μισθωτή, ο οποίος, όσον αφορά τις διαστάσεις του κουβουκλίου, οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 411/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Κανονισμός λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας", όπως ισχύει. Το ετήσιο τέλος κουβουκλίου, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 92/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βαρύνει τον μισθωτή, όπως αποτυπώνεται στο άρθρο 4 της παρούσας.
2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει τη μίσθωση.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, να συντηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη δεκαετή (10) λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου.
5. Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, ήτοι 10 χρόνια. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
6. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, δημοτικών τελών κτλ καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντοίσιτων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων βαρύνει τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12

Ευθύνη εκμίσθωτή

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, για την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφέλειας έργων, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Δήμο και η μετατόπιση γίνεται πλησίον της παλαιάς θέσης, λαμβανομένης υπ' όψιν της αποδοτικότητας της νέας θέσης και των γειτνιαζόντων περιπτέρων από δε τη μετατόπιση ουδεμία ευθύνη του Δήμου ιδρύεται.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση.

ΑΡΘΡΟ 13

Κληρονόμοι Μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδοτήσαντα, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δήμο και υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει και εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της.

Εάν το περίπτερο μισθώνεται και δεν υπάρχουν διάδοχοι, ο μισθωτής κατόπιν αιτήματός του παραμένει στο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της σύμβασης και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 14

Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική ημερήσια εφημερίδα, θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου, κατά τις διατάξεις του νόμου, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΡΘΡΟ 15

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 16

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχτηκαν ρητά, πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων του Δήμου Λαρισαίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Δ/ση Ίωνος Δραγούμη 1), ΤΚ 41222, Τηλ. 2413500346.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των κάτωθι 6 θέσεων περιπτέρων, σύμφωνα και με τα επισυναπτόμενα σχέδια.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ		
	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο Δημοπράτησης

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 αποκλειομένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 38/23463/6-6-14 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, **η εκμίσθωση έξι (6) θέσεων περιπτέρων** στο Δήμο Λαρισαίων, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα και καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 140/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτυπώθηκαν δε σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, λαμβανομένου υπ' όψη και του από 14-05-2025 πρακτικού της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών. (Αναφέρεται ότι με δημόσια κλήρωση δόθηκε μόνο το ΠΕΡ58 λόγω συμμετοχής ενός μόνο ενδιαφερομένου).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ		
	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις 18-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 25-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο αναδειχθείσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια μίσθωσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, μη επιτρεπόμενης άλλης παράτασης, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%, ορίζεται ως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, αφού λήφθηκε υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης των περιπτέρων και ιδίως των κυκλοφοριακών δεδομένων, της εμπορικότητας των οδών και της δυνατότητας περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας:

A/A	ΚΩΔ.ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (μηνιαίο μίσθωμα)	ΘΕΣΗ ΜΕ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1000 €	ΝΑΙ	30 €
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	600 €	ΝΑΙ	30 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	500 €	ΝΑΙ	50 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	800 €	ΝΑΙ	50 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	500 €	ΝΑΙ	50 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	800 €	ΝΑΙ	30 €

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά πενήντα ευρώ (50€) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη κατά τουλάχιστον κατά (50€), από την αμέσως προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 5

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι:

A/A	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1.200 €
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	720 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	600 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	960 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	600 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-	960 €

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης με άλλη, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

A. Οι συμμετέχοντες **καθώς και οι εγγυητές αυτών**, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής (μόνο οι συμμετέχοντες) όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας.
2. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου. Ειδικά για τους αλλοδαπούς συμμετέχοντες τρίτων χωρών, φωτοτυπία της άδειας διαμονής τους εν ισχύ.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων και στη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
4. Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ
5. Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, ρητής, πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή.
6. Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 7 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία:
 - *ι) να αναγράφονται τα στοιχεία της διακήρυξης στην οποία συμμετέχουν
 - *ιι) να δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους:
 - α. δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας
 - β. δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή αποδόσεως του μίσθιου ή διαταγή απόδοσης μίσθιου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία
 - γ. δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξής τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
 - δ. (για τα νομικά πρόσωπα) δεν έχει εκδοθεί απόφαση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να τεθούν σε λύση, κοινή ή αναγκαστική εκκαθάριση ή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, όπως εκάστοτε ισχύει ή για να τεθεί η περιουσία τους υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

B. Επίσης, οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία και οι εγγυητές αυτών ανάλογα με την ιδιότητά τους θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον των ανωτέρω και τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά:

Οι Έλληνες πολίτες και οι αλλοδαποί πολίτες – φυσικά πρόσωπα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης,

της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας

2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα έκδοσής τους, εάν και εφόσον είναι επαγγελματίες.

Σε περίπτωση εγκατάστασης Ελλήνων πολιτών στην αλλοδαπή ή στην περίπτωση συμμετεχόντων αλλοδαπών, τα παραπάνω εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό. Τα ανωτέρω έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις προσκομίζονται σε επίσημη νόμιμη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και συνοδεύονται από επικύρωση από τον αρμόδιο διπλωματικό ή προξενικό φορέα της οικείας χώρας.

Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των παραγράφων (1), (3), (4), (5), (6) του εδαφίου Α και (2) του εδαφίου Β ανωτέρω, που ισχύουν για τους Έλληνες και αλλοδαπούς πολίτες – φυσικά πρόσωπα, αναλόγως.

2. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξης τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής (ανάλογα με τον τύπο του νομικού προσώπου) (επί παραδείγματι – ΓΕΜΗ για τις ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, Ειρηνοδικείο για Συνεταιρισμούς, Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για τις ΚοινΣΕπ, κλπ), έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι έχουν συσταθεί νομίμως, ότι δεν έχουν λυθεί και στο οποίο να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού τους.

Προκειμένου δε για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα το ανάλογο Πιστοποιητικό περί συστάσεως της εταιρείας (Certificate of Incorporation) και Απόσπασμα από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της εταιρείας, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτουν οι παρόντες Διευθυντές αυτής και ο τρόπος με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία, καθώς και ο μοναδικός αναγνωριστικός αριθμός του εν λόγω μητρώου ή Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της εταιρείας (Certificate of Good Standing) από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της, άλλως σε περίπτωση μη τήρησης μητρώου στη χώρα της εγκατάστασής του: α. Βεβαίωση καλής λειτουργίας από επίσημη αρχή (π.χ., Οικονομική Υπηρεσία) της έδρας της εταιρείας, β. Δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαία ημερομηνία) περί του ότι στη χώρα όπου έχει την έδρα της η εταιρεία δεν τηρείται μητρώο όπου καταχωρούνται οι εταιρείες, και γ. Πιστοποιητικό του Γραμματέα της εταιρείας περί των παρόντων Διευθυντών και αξιωματούχων της εταιρείας και το τρόπου με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία (Certificate of Incumbency), εκδόσεως όλων των ανωτέρω εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Επιπλέον, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τον ή τους εκπροσώπους τους (επί παραδείγματι διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών Ο.Ε. και Ε.Ε., των Ε.Π.Ε. και των ΕΚΕ, Πρόεδρο ΔΣ ή άλλον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο για τις Α.Ε., Πρόεδρο ΔΣ για τους Συνεταιρισμούς, Πρόεδρο Διοικούσας Επιτροπής για τις ΚοινΣΕπ, Διευθυντές για αλλοδαπές εταιρείες): α. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή

νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου, β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστικής απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

γ. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής του τόπου κατοικίας τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι δεν διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποινοι.

Ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία

ΑΡΘΡΟ 7

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.000 €, και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του, ήτοι εγγυητική ποσού 700 €.

Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου η τήρηση των όρων που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Εγγυητής

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφησόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 9

Καταβολή μισθώματος – τελών

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό

5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216). Επίσης, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με την καταβολή του τέλους κουβουκλίου καθώς και των τελών παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτά καθορίστηκαν με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 10

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η δαπάνη κατασκευής, εγκατάστασης και λειτουργίας του περιπτέρου, ή η επισκευή ή αντικατάσταση του κουβουκλίου όπου αυτό υφίσταται, βαρύνει τον εκάστοτε μισθωτή, ο οποίος, όσον αφορά τις διαστάσεις του κουβουκλίου, οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 411/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Κανονισμός λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας", όπως ισχύει. Το ετήσιο τέλος κουβουκλίου, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 92/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βαρύνει τον μισθωτή, όπως αποτυπώνεται στο άρθρο 4 της παρούσας.
2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει τη μίσθωση.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, να συντηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη δεκαετή (10) λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου.
5. Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, ήτοι 10 χρόνια. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
6. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, δημοτικών τελών κτλ καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντοίσιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων βαρύνει τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12

Ευθύνη εκμισθωτή

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, για την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφέλειας έργων, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Δήμο και η

μετατόπιση γίνεται πλησίον της παλαιάς θέσης, λαμβανομένης υπ' όψιν της αποδοτικότητας της νέας θέσης και των γειτνιαζόντων περιπτέρων από δε τη μετατόπιση ουδεμία ευθύνη του Δήμου ιδρύεται.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση.

ΑΡΘΡΟ 13

Κληρονόμοι Μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδοτήσαντα, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δήμο και υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει και εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της.

Εάν το περίπτερο μισθώνεται και δεν υπάρχουν διάδοχοι, ο μισθωτής κατόπιν αιτήματός του παραμένει στο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της σύμβασης και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 14

Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική ημερήσια εφημερίδα, θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου, κατά τις διατάξεις του νόμου, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΡΘΡΟ 15

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 16

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχτηκαν ρητά, πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων του Δήμου Λαρισαίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Δ/ση Ίωνος Δραγούμη 1), ΤΚ 41222, Τηλ. 2413500346.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

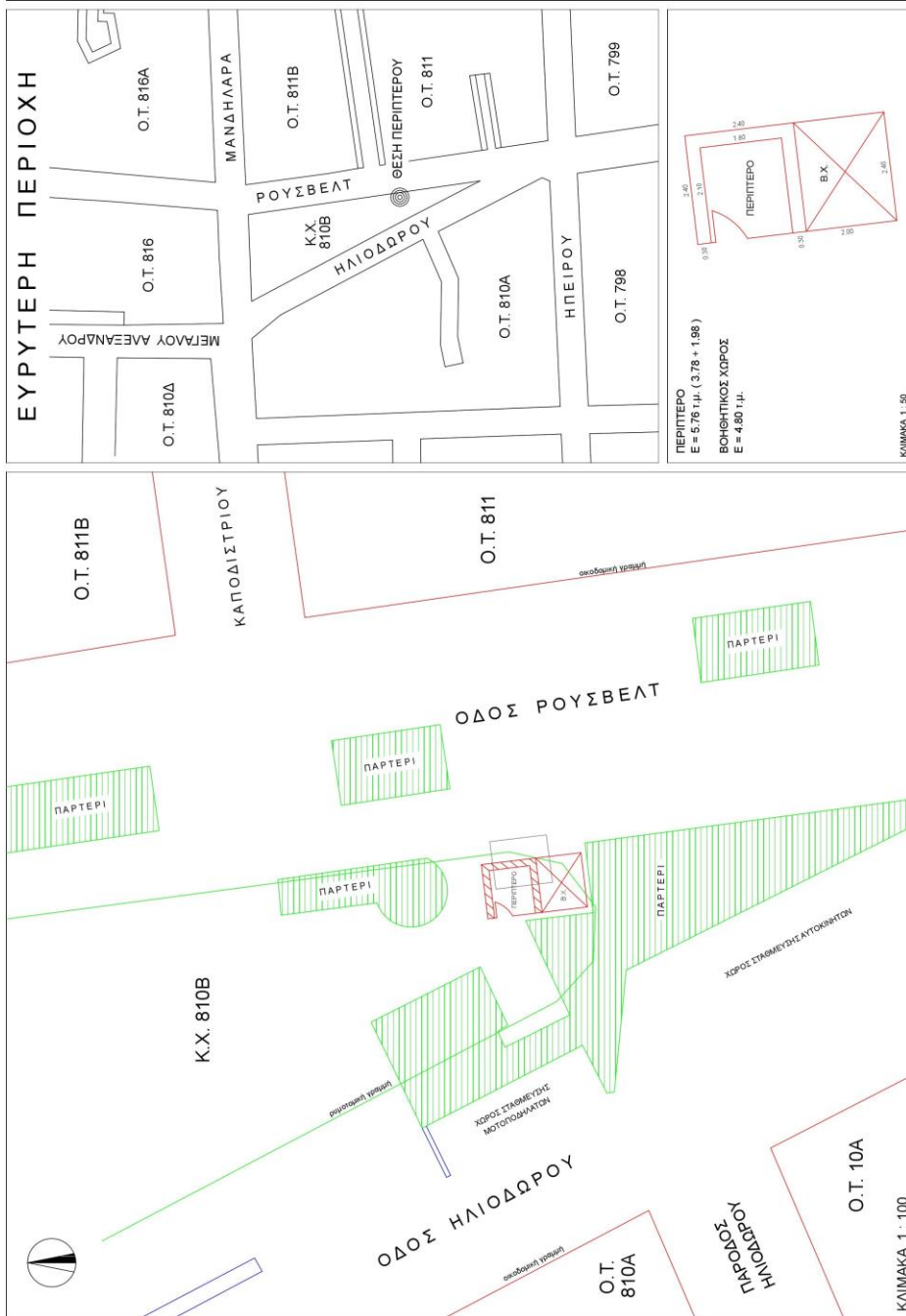
**ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ Η ΟΧΙ ΘΕΣΕΩΝ
ΚΕΝΩΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : Κ Ε Ν Τ Ρ Ο (ΤΡΙΓΩΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 11.03 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Κ.Χ. 417
ΡΟΥΣΣΕΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ

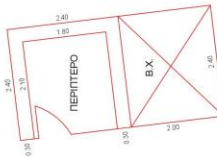
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΛΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΑΝΑΓΝΩΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

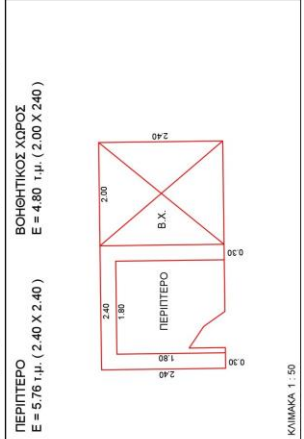
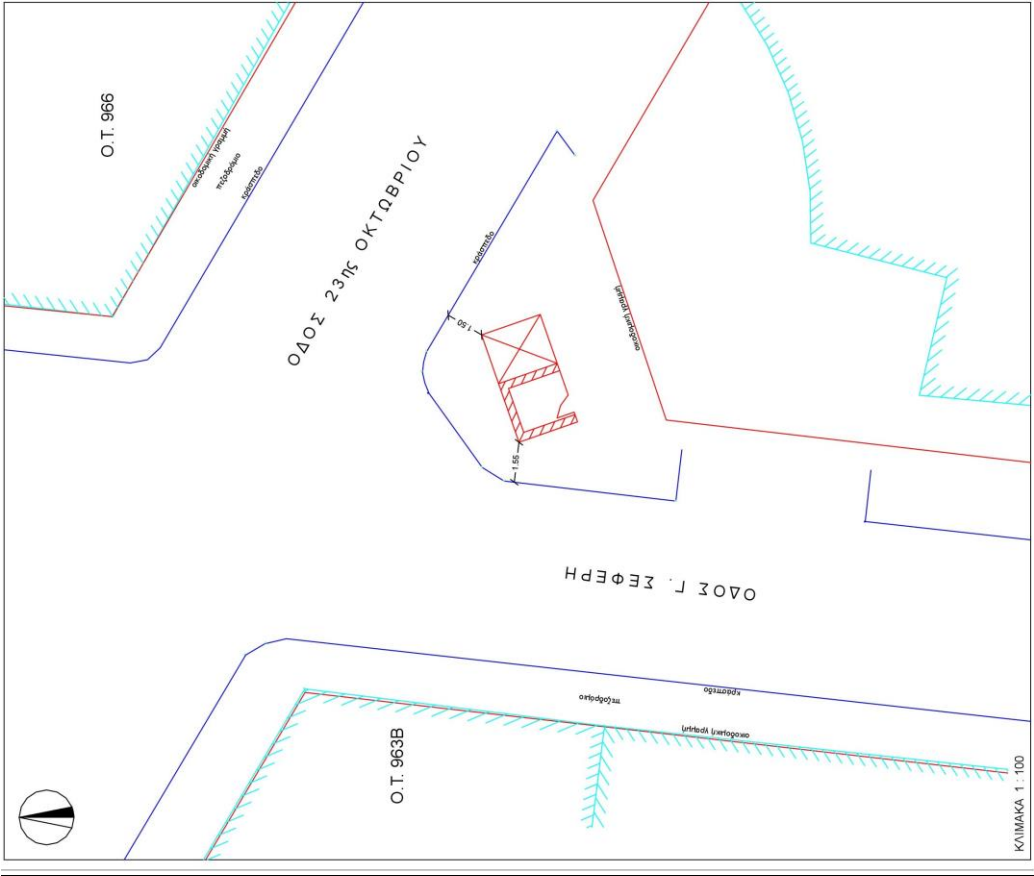
ΛΑΡΙΣΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2024



ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
 $E = 5,76 \text{ μ. } (3,78 + 1,98)$
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
 $E = 4,80 \text{ μ.}$



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ	
ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑ Η ΟΧΙ ΘΕΣΕΩΝ ΚΕΝΩΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	
ΣΥΝΟΙΚΙΑ :	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	13.03 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 964
ΟΔΟΣ :	23ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΔΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΑΡΙΣΑ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	

