



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 730

ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου για διαμόρφωση εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων επί της παράπλευρης οδού της Λεωφ. Κ. Καραμανλή (Π.Ε.Ο. Λάρισας-Αθήνας) μεταξύ των οδών Λουτρού και Ολυμπιάδας, λόγω μεταβολής των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ιδιοκτησίας της ΚΑΥΣΙΜΑ TNT ΟΕ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ).

Στη Λάρισα σήμερα 16-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48114/12-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος..

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (728/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου για διαμόρφωση εισόδου-εξόδου σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων επί της παράπλευρης οδού της Λεωφ. Κ. Καραμανλή (Π.Ε.Ο. Λάρισας-Αθήνας) μεταξύ των οδών Λουτρού και Ολυμπιάδας, λόγω μεταβολής των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ιδιοκτησίας της ΚΑΥΣΙΜΑ TNT ΟΕ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 48465/15-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας η οποία έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη

Α. Την αίτηση του κ. ΚΟΥΤΣΙΒΕΤΑ ΙΩΑΝΝΗ, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ΚΑΥΣΙΜΑ TNT ΟΕ με αριθμ. πρωτ. 37939/10-7-2025 που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά του μελετητή Πολ.Μηχ/κου Θεοδοσίου Μερτζανίδη

- Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα – Απότμηση υποβιβασμός πεζοδρομίου για διαμόρφωση εισόδου εξόδου

- Τεχνική Έκθεση

- Την πιο πρόσφατη άδεια λειτουργίας της επιχείρησης με αρ.πρωτ.: Σ/10126/1993 αορίστου ισχύος στο όνομα **Ελένης Παπαδημητρίου Αξενίδου**

- Την με αρ. 103/1983 οικοδομική άδεια των κτιριακών εγκαταστάσεων

Β. Τις ήδη υλοποιηθείσες γεωμετρικές διαμορφώσεις έμπροσθεν της επιχείρησης επί της παράπλευρης οδού της λεωφόρου Κω/νου Καραμανλή, από την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Επισημαίνεται ότι η λεωφόρος Κω/νου Καραμανλή ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό δίκτυο ως προς την διοικητική της κατάταξη και αποτελεί πρωτεύουσα αρτηρία ως προς την λειτουργική. Η συντήρηση της οδού ανατέθηκε με απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας στην Δήμο Λαρισαίων. Με έργο της Περιφέρειας το 2021 υλοποιήθηκε η εγκεκριμένη "ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ Χ.Θ. 3+330 ΕΩΣ Χ.Θ. 5+690" και

διαμορφώθηκαν παράπλευροι οδοί μέσα στο εύρος απαλλοτρίωσης της λεωφόρου. Οι παρόδιες επιχειρήσεις αποκλείστηκαν από την απ' ευθείας σύνδεσή τους με την κύρια οδό και υποχρεώθηκαν να αποκτήσουν πρόσβαση μέσω των παραπλεύρων οδών. Η παράπλευρη οδός στην οποία έχει πρόσωπο το πρατήριο καυσίμων είναι μονής κατεύθυνσης και διαχωρίζεται από την αρτηρία με στηθαίο ασφαλείας. Κατασκευάστηκε κυκλικός κόμβος λίγο πριν την επιχείρηση προκειμένου να συνδεθεί η παράπλευρη οδός με την αρτηρία. Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου και προκειμένου να κατασκευαστεί για το εν λόγω πρατήριο νέα είσοδος έξοδος με την παράπλευρη οδό θα έπρεπε να υπάρξουν επιτόπου συναντήσεις και συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Περιφέρεια), του Αναδόχου (SOLIS ATE), του Δήμου Λαρισαίων (Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων) και της εκμεταλλεύτριας του πρατηρίου κ. Παπαδημητρίου Αξενίδου, ώστε να καταλήξουν στα νέα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της νέας εισόδου-έξοδου η οποία και θα υλοποιούνταν από τον Ανάδοχο του έργου. Παρ' αυτά όμως η τελευταία εκμεταλλεύτρια του πρατηρίου αποφάσισε να αποχωρήσει από την διεύθυνση της επιχείρησης με αποτέλεσμα μέχρι πρότινος λειτουργών πρατήριο να παραμείνει προσωρινά ανενεργό και ως εκ τούτου να μην έχουν υλοποιηθεί οι προβλεπόμενες εργασίες.

Γ. Το ισχύον Νομοθετικό πλαίσιο :

1. Το Ν.3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικά το άρθρο 74Α με τίτλο "Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής" όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και ορίζει ότι "1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές."
3. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και ειδικότερα του άρθρου 21 παρ. 6 σύμφωνα με το οποίο: *"Σε περίπτωση κατασκευής παράπλευρης οδού (Service Road) ή επί υπαρχουσών οδών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, ο ιδιοκτήτης του πρατηρίου υποχρεούται να προσαρμόσει με δική του δαπάνη, την κυκλοφοριακή σύνδεση προς τη νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας. Εάν λόγω κατασκευής παράπλευρης οδού ή μετατροπής οδού σε παράπλευρο, υφιστάμενα πρατήρια που λειτουργούσαν νόμιμα δεν έχουν πλέον τις προϋποθέσεις να προσαρμόσουν την Κυκλοφοριακή τους Σύνδεση στη νέα κατάσταση, σύμφωνα με το β.δ. 465/1970, επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση έγκριση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης εφόσον εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας κατά την ειδικώς αιτιολογημένη κρίση της αρμόδιας για την έγκριση της παρέκκλισης αρχής"*
4. Το ΠΔ 1224/1981 (ΦΕΚ 303/Α/1981) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» ως ισχύει.
5. Το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/2006) «Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ.327/1992 (Α' 163)».

6. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του Σ.τ.Ε. (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Συνεπώς η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα αυτού, δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει η ίδια (δια του προϊσταμένου της) πράξεις εγκρίσεως κυκλοφοριακών συνδέσεων ή εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις ή πρατήρια, αλλά μόνον να προβαίνει στις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να ασκήσει την σχετική αποφασιστική αρμοδιότητα.

7. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαρισαίων (330/2021 Α.Δ.Σ.) σύμφωνα με τον οποίο το τμήμα Οδοποιίας (παρ.15) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού – ΣΒΑΚ (παρ.19) της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, χορηγεί από κοινού εγκρίσεις κυκλοφοριακών συνδέσεων επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

αξιολογεί σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη ότι

Πρόκειται για υφιστάμενο πρατήριο καυσίμων με συνεχόμενη λειτουργία από το 1983 και με προγενέστερη είσοδο – εξόδο οχημάτων μέσω κόμβου απευθείας με την λεωφόρο Κων/νου Καραμανλή. Η νέα διάταξη εισόδου - εξόδου θα συνδέει πλέον το πρατήριο καυσίμων **με την παράπλευρη οδό της λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή (μεταξύ των οδών Λουτρού και Ολυμπιάδας, Ο.Τ. Γ2079)** και η διαμορφωθείσα απότμηση - υποβιβασμός πεζοδρομίου για τη είσοδο – εξόδο των οχημάτων του πρατηρίου, τίθεται υπό έγκριση λόγω αρμοδιότητας συντήρησης της οδού από τον Δήμο Λαρισαίων. Η ΔΤΥ στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της εισηγείται:

- **την έγκριση της απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου στο υφιστάμενο πρατήριο καυσίμων επί της παράπλευρης οδού της λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή (μεταξύ των οδών Λουτρού και Ολυμπιάδας - 3ο χλμ. ΠΕΟ Λάρισας – Αθηνών) ιδιοκτησίας της ΚΑΥΣΙΜΑ TNT ΟΕ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**
- **την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει**

καθώς με τη συγκεκριμένη διάταξη εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών. Με ευθύνη του εκμεταλλευτή της εγκατάστασης θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση όλα τα στοιχεία της κατακόρυφης σήμανσης της εισόδου - εξόδου. Η αρμόδια Υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, θα πρέπει σαν δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού του πεζοδρομίου από το Δημοτικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την έγκριση της απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου στο υφιστάμενο πρατήριο καυσίμων επί της παράπλευρης οδού της λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή (μεταξύ των οδών Λουτρού και Ολυμπιάδας - 3ο χλμ. ΠΕΟ Λάρισας – Αθηνών) ιδιοκτησίας της ΚΑΥΣΙΜΑ TNT ΟΕ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση

Β) Την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης

καθώς με τη συγκεκριμένη διάταξη εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών. Με ευθύνη του εκμεταλλευτή της εγκατάστασης θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση όλα τα στοιχεία της κατακόρυφης σήμανσης της εισόδου - εξόδου. Η αρμόδια Υπηρεσία η οποία θα εκδώσει στο μέλλον την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, θα πρέπει σαν δικαιολογητικό να συμπεριλάβει την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού του πεζοδρομίου από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A