



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 741**

ΘΕΜΑ: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα.

Στη Λάρισα σήμερα 16-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48114/12-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 687/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Αποδοχή της υπ' αριθμ. 26/07-08-2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, για το έργο με τίτλο: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα.
5. Τη με αριθμ. 704/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: α) Έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση του έργου της Πράξης με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, β) Έγκριση σύστασης επιτροπής διαπραγμάτευσης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 48010/11-09-2025 εισήγηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με το οποίο εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ» (Α.Φ.Μ.: 131547540, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, οδός ΤΖΑΒΕΛΑ, ΑΡ.43 Τ.Κ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ) με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει των προβλεπομένων στην παράγρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 32 του Ν.4412/2016), διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 48010/11-09-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα, το οποίο έχει ως εξής:

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ
(ως γνωμοδοτικό όργανο του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016
όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021)

Στο Δημαρχείο Λάρισας, συνεδρίασε δημόσια την 11^η /09/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ για το έργο «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 704/02-09-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων αποτελούμενη από τους :

1. Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως πρόεδρος
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε., Προϊσταμένη του τμήματος Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων , ως μέλος
3. Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε., τμήματος Η/Μ έργων και συντηρήσεων , ως μέλος

προκειμένου να αποσφραγίσει και να αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα, συμβατικού προϋπολογισμού 150.000,00 € (120.967,74 € + 29.032,26 € Φ.Π.Α. 24%), οι οποίες κατατέθηκαν σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 46354/03-09-2025 (25PROC017483716) Πρόσκληση του Δήμου Λαρισαίων .

Το έργο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή (βάσει των προβλεπομένων στην παράγρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 32 του Ν.4412/2016), διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία της Επιτροπής, κήρυξε έναρξη της διαδικασίας και παρέλαβε τους φακέλους των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων , σύμφωνα με την με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 46354/03-09-2025 (25PROC017483716) Πρόσκληση του Δήμου Λαρισαίων .

Οι προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων που υποβλήθηκαν είναι οι παρακάτω:

ΓΚΟΥΤΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ.ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	Αριθμ. Πρωτ.: 47456/09-09-2025
ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΤΕΛΙΟΣ	Αριθμ. Πρωτ.: 47459/09-09-2025
ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ	Αριθμ. Πρωτ.: 47461/09-09-2025

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών και στην μονογραφή των περιεχομένων τους.

Οι προσφορές καταχωρήθηκαν, κατά τη σειρά μειοδοσίας ως παρακάτω:

1. ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΤΕΛΙΟΣ με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης
2. ΓΚΟΥΤΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ.ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ με ποσοστό έκπτωσης 1% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης
3. ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ με ποσοστό έκπτωσης 1% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης

Στη συνέχεια, η Επιτροπή έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οικονομικών φορέων κατά τη σειρά μειοδοσίας.

Μετά τον έλεγχο δικαιολογητικών η Επιτροπή Διαγωνισμού έκανε αποδεκτές όλες τις προσφορές.

Ο τελικός πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας (κατάλογος μειοδοσίας), είναι ο παρακάτω:

1. ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης
2. ΓΚΟΥΤΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ με ποσοστό έκπτωσης 1% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης

3. ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ με ποσοστό έκπτωσης 1% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης Σύμφωνα με τα παραπάνω η Επιτροπή εισηγείται την ανάθεση του έργου «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα στην εργοληπτική επιχείρηση «ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΤΕΛΙΟΣ» (Α.Φ.Μ.: 131547540, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, οδός ΤΖΑΒΕΛΑ , ΑΡ.43 Τ.Κ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ) με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης 147.003,71 € (118.551,38 € + 28.452,33 € Φ.Π.Α. 24%).

Τέλος ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε το πέρας του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή θα διαβιβάσει το παρόν Πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα και υπογράφηκε όπως παρακάτω στις 11/09/2025.

Η Επιτροπή

Πατσιούρας Αθανάσιος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικό Π.Ε.,
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ιωαννίδου Αικατερίνη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε., Προϊσταμένη του
τμήματος Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων
Συντάκας Κώστας, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., τμήματος Η/Μ έργων
και συντηρήσεων

Πρόεδρος

Μέλος

Μέλος

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ. 48010/11-09-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα και επομένως την ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ» (Α.Φ.Μ.: 131547540, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, οδός ΤΖΑΒΕΛΑ, ΑΡ.43 Τ.Κ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ) με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης 147.003,71€ (118.551,38 € + 28.452,33 € Φ.Π.Α. 24%) με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

MUNICIPALITY OF LARISSA

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ