



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 751

ΘΕΜΑ: Μερική παραίτηση ή μη από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. 642/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος που εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, μόνο ως προς την α' των καθ' ων, Ασημούλα Ζιώπα.

Στη Λάρισα σήμερα 23-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49550/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (750/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Μερική παραίτηση ή μη από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. 642/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος που εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, μόνο ως προς την α' των καθ' ων, Ασημούλα Ζιώπα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 483/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.
4. Τη με αριθμ. 448/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 483/2023 Α.Ο.Ε.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 50031/22-09-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ : 1) η με αριθμό 642/2024 αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας

2) οι με αριθμούς 483/2023 και 448/2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, αντίστοιχα και

3) το με αριθμό 2604/2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (εξαγοράς) δύο ρυμοτομούμενων ακινήτων της συμβολαιογράφου Λάρισας Ειρήνης Μπραζιώτη.

.....//.....

Κατόπιν σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής κατατέθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας η σχετική (1) με αριθμό κατάθεσης 642/2024 αίτηση του Δήμου Λαρισαίων, στρεφόμενη κατά των : 1. Ασημούλας Ζιώπα του Ευδόκιμου και της Μάρθας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βόλου αριθμός 89, φερόμενης ιδιοκτήτριας των ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς (8) και (9), 2. Γεωργίας Τσιαντή του Ιωάννη και της Όλγας, κατοίκου Τ.Κ. Γλαύκης Δήμου

Κιλελέρ, φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (10) και 3.Βασιλικής Καλογιάννη του Δημητρίου και της Αθηνάς, κατοίκου Λάρισας, οδός Βόλου αριθμός 85, φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (11).

Με την αίτηση αυτή ιστορούνταν ότι σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων. Επίσης, ότι με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις ως αναλυτικότερα στο δικόγραφο τούτο περιγράφεται.

Η αίτηση αυτή είχε προσδιοριστεί να συζητηθεί στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας στις 6.12.2024 και κατόπιν αιτήματος αναβολής της τρίτης των καθ'ων αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 26.9.2025. Η αίτηση δεν έχει κοινοποιηθεί στην πρώτη των καθ'ων λόγω θανάτου της.

Ωστόσο, ήδη δυνάμει των σχετικών (2) είχε αποφασιστεί η εξαγορά των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό (8) και (9) κατόπιν εγκρίσεως αιτήματος εξωδικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας που υπέβαλε για τις ιδιοκτησίες αυτές η κα Βασιλική Αθ.Γουγουλιά, μοναδική εκ διαθήκης κληρονόμος της φερόμενης ιδιοκτήτριας αυτών Ασημούλας Ζιώπα, εν συνεχεία δε υπογράφηκε το σχετικό [3] συμβόλαιο εξαγοράς των ρυμοτομούμενων ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς 8 και 9.

Δεδομένου ότι η συζήτηση της αίτησης ως προς τα ακίνητα της α' των καθ'ων καθίσταται πλέον άνευ αντικειμένου, μετά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό σχετικά με τον καθορισμό τιμής μονάδος και την εξαγορά των ακινήτων από το Δήμο Λαρισαίων, ενώ αντιθέτως πρέπει να συζητηθεί η εν λόγω αίτηση για τα υπόλοιπα ακίνητα της εκκρεμούς αιτήσεως με φερόμενους ιδιοκτήτες τις κ.κ. Γεωργία Τσιαντή και Βασιλική Καλογιάννη, εισηγούμαστε να παραιτηθεί ο Δήμος Λαρισαίων μερικώς από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.642/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος εκκρεμούσης στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας μόνο ως προς την α' των καθ'ων Ασημούλα Ζιώπα-φερόμενη ιδιοκτήτρια των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό (8) και (9) λόγω εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Ως εκ τούτου καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια τα άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010 να αποφασίσει την παραίτηση ή μη από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.642/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος που θα συζητηθεί στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας κατά τη δικάσιμο της 26.9.2025 μόνο ως προς την α' των καθ'ων Ασημούλα Ζιώπα-φερόμενη ιδιοκτήτρια των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό (8) και (9) λόγω εξωδικαστικού συμβιβασμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ. 642/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος που θα συζητηθεί στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας κατά τη δικάσιμο της

26.9.2025 μόνο ως προς την α' των καθ' ων Ασημούλα Ζιώπα-φερόμενη ιδιοκτήτρια των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό (8) και (9) λόγω εξωδικαστικού συμβιβασμού, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

