



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 764

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στην κ. Ξεσφίγγη Στυλιανή του Νικολάου.

Στη Λάρισα σήμερα 23-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49550/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στην κ. Ξεσφίγγη Στυλιανή του Νικολάου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 9638/17-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ. 8258/31-7-2025 αίτηση της Ξεσφίγγη Στυλιανής του Νικολάου .
2. Την αρ. 3/2010 πράξη εφαρμογής και την με αρ. Πρωτ:
3. 446027/16-10-2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής (αντίγραφο πίνακα) .
4. Την με αρ. πρωτ. 3081/18-3-2025 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
5. Το αρ. 1693/28-8-2025 αίτημα ανάληψης δαπάνης και την αρ. πρ.
45471/1-9-2025 απόφαση ανάληψης δαπάνης,
6. Το αρ. 44414/25-8-2025 έγγραφο του Ταμείου του Δήμου,
7. Το άρθρο 9, παρ.2ε του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει σήμερα.
8. Τα άρθρ. 72 και 74α του Ν. 3854/2010
- 8 Το άρθρο 9 του Ν.1337/83, όπως ισχύει σήμερα (εισφορά σε χρήμα).
- 9 Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα (περί παράνομου πλουτισμού)

Η ιδιοκτησία της κας Ξεσφίγγη Στυλιανής του Νικολάου με κτηματολογικό αριθμό **28020302**, που βρίσκεται στα ΟΤ Γ2031, περιοχή «Ανθούπολη- Σταθμός», συμμετείχε στην αρ. 3/2010 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 6474/17-1-2012 απόφαση Περ. Λάρισας και στην συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 446027/16-10-2024.

Σύμφωνα με την αρ. 3/2010 πράξη εφαρμογής η ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το συνολικό **ποσό των 3894,79 €** (εφάπαξ καταβολή).

Στην συνέχεια συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. 446027/16-10-2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής και σύμφωνα με τα στοιχεία της, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 280203, οφείλει εκ νέου εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το συνολικό **ποσό των 346,70€ (εφάπαξ καταβολή).**

Επειδή όμως το ποσό που κατέβαλε αρχικά ο παραπάνω ιδιοκτήτης για την αποπληρωμή της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα, πριν την σύνταξη της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, είναι μεγαλύτερο από το τελικό οφειλόμενο, θα πρέπει να επιστραφεί η διαφορά των **3894,79€-346,70€=3548,09 €**.

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την επιστροφή στην κα Ξεσφίγγη Στυλιανή (ΑΦΜ 122021488) το χρηματικό ποσό των 3548,09€ ως ποσό αχρεωστήτως καταβληθέν.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 3548,09€ ως αχρεωστήτως καταβληθέν, για την ιδιοκτησία της κ. Ξεσφίγγη Στυλιανής του Νικολάου με κτηματολογικό αριθμό **28020302**, που βρίσκεται στα ΟΤ Γ2031, περιοχή «Ανθούπολη- Σταθμός», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A