



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 868**

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 7,14τ.μ., με βάση τη με αρ. 03/2025 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 21-10-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55200/17-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 7,14τ.μ., με βάση τη με αρ. 03/2025 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10661/10-10-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 10794/15-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ.9444/12.09.2025 αίτηση του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου.

β. Η με αρ 03/2025 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 277765/17.07.2025 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 03/2025 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 03/2025 Πράξης Προσκύρωσης.

ε. Την από 10.09.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”

η. το άρθρο 13 του ν2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

θ. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

ι. την με αρ. 53775/10.10.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 10661/10.10.2025).

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία τους, η οποία βρίσκεται επί της

οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, με βάση την 03/2025 Πράξης Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 03/2025 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 277765/17.07.2025 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **7,14τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.15/2022 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “καταργούμενο τμήμα της δημοτικής οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου. του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 639,56€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”. Με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι **7,14 τ.μ.* 639,56€/τ.μ.= 4.566,46 ευρώ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα” είναι **837,53 €/τ.μ.** και η αξία της **7,14τ.μ. * 837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **837,53 €/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **7,14τ.μ. * 837,536 €/τ.μ.=5.979,96 €.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, συνολικού εμβαδού 7,14τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κας Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου, στο ποσό των **7,14τ.μ. * 837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Μητροπολίτου Αμβροσίου, στο Ο.Τ.1006Α, στη συνοικία “Άγιοι Σαράντα”, συνολικού εμβαδού 7,14τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Τσιμουράγκα Αθανασίου του Πύρρου και της κ. Τσιμουράγκα Χρυσούλας του Πύρρου στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και επομένως στο ποσό των 7,14τ.μ. * 837,53 €/τ.μ.=5.979,96 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**