



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 869

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 136,03τ.μ., με βάση τη με αρ. 15/2022 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

Στη Λάρισα σήμερα 21-10-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55200/17-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 136,03τ.μ., με βάση τη με αρ. 15/2022 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 53774/10-10-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 10790/15-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. πρωτ. 9568/16.09.2025 αίτηση του κ. Δουλγέρη Απόστολου του Νικολάου.

β. Η με αρ 15/2022 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης δημοτικής οδού, στο Ο.Τ.1054Ε, στη συνοικία “Νέα Σμύρνη” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 366993/19.09.2023 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 15/2022 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 15/2022 Πράξης Προσκύρωσης.

ε. Την από 08.12.2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”

η. το άρθρο 13 του ν.2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

θ. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

ι. την με αρ. 53774/10.10.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 10660/10.10.2025).

Με το πιο πάνω σχετικό (α), ο αιτών ζητά την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται στη συνοικία “Νέα Σμύρνη” στο Ο.Τ.1054Ε, με βάση την 15/2022 Πράξης Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 15/2022 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 366993/19.09.2023 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **136,03τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.15/2022 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου καταργούμενης Δημοτικής οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ.1054Ε στη συνοικία Νέα Σμύρνη του Δήμου Λαρισαίων του οποίου η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 138,40€/τ.μ., η οποία και ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”. Με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **136,03 τ.μ. * 138,40€/τ.μ.= 18.826,55 ευρώ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της ανωνύμου οδού, στο Ο.Τ.1054Ε στη συνοικία Νέα Σμύρνη είναι **173,00 €/τ.μ.** και η αξία της **136,03τ.μ. * 173,00 €/τ.μ.=23.533,19 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **173.00 €/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **136,03τ.μ. * 173,00 €/τ.μ.=23.533,19 €.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της ανωνύμου οδού στο Ο.Τ.1054Ε στη συνοικία Νέα Σμύρνη, συνολικού εμβαδού 136,03τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Δουλγέρη Απόστολου, στο ποσό των **136,03τ.μ. * 173,00 €/τ.μ.=23.533,19 €.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 136,03τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Δουλγέρη Απόστολου του Νικολάου επί της ανωνύμου οδού στο Ο.Τ.1054Ε στη συνοικία Νέα Σμύρνη του Δήμου Λαρισαίων, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 173.00 €/τ.μ. και επομένως συνολικής αξίας 136,03τ.μ. * 173,00 €/τ.μ.=23.533,19 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**