



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 807**

**ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής ακινήτου.**

Στη Λάρισα σήμερα 07-10-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52385/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάνης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ορισμός συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής ακινήτου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 235/19-05-2025 έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 42866/07-08-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΕΙΝΩΛΞ-ΧΤΜ).
5. Τη με αριθμ. 447/2023 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση συμφωνίας συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνas Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκas Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με τη με αριθμ. 484/2023 Α.Ο.Ε.
6. Τη με αριθμ. 230/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 447/2023 ΑΔΣ για την “Έγκριση συμφωνίας συμβιβαστικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνas Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκas Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων και μέρος με χρηματική αποζημίωση”, ως προς, α. αποζημίωση με εξαγορά λόγω της άρσης του ρυμοτομικού σχεδίου και β. με συμπληρωματική ανταλλαγή με Δημοτική έκταση για την αντικατάσταση του χρηματικού υπόλοιπου της εξαγοράς.
7. Τη με αριθμ. 52461/03-10-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 8384/06-08-2025 Έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ.στ Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και τροποποιήθηκε με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και την παρ.2 του άρθρου 117 του Ν.4674/2020 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020.

2. Την με αρ. 447/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Το υπ' αριθμ. 72800/18-10-2023 Έγγραφο (ΨΚ1ΒΟΡ10-Η10) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερέας Ελλάδας με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμ. 447/2023 απόφασης (σε ορθή επανάληψη) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων».

4. Την με αρ. 230/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (τροποποίηση της με αρ. 447/2023 ΑΔΣ).

5. Το υπ' αριθμ. 235/19-05-2025 Έγγραφο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων Εφετείου Λάρισας.

6. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας (25REQ017358054).

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 42866/07-08-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΕ1ΝΩΛΞ-ΧΤΜ, ΑΔΑΜ: 25REQ017362924).

Καλείτε η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τον ορισμό συμβολαιογράφου για έξοδα σύνταξης συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στην συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων, σύμφωνα με την αριθμ. 230/2024 Α.Δ.Σ., στη συμβολαιογράφο Λάρισας Αικατερίνη Βασιλείου (ΑΦΜ: 04.....21, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) και την αμοιβή της που έχει ως εξής:

Αμοιβή:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 8.733,75€ + 4.446,25€ =13.180,00€

Β. ΦΠΑ 24% + ΤΑΧΔΙΚ = 3.163,20€ + 10= 3.173,20€

(ΦΠΑ 24% = 13.180,00€ \*24% = 3.163,20€)

ΣΥΝΟΛΟ: 13.180,00€ + 3.173,20€ = 16.353,20€: 2 = 8.176,60€

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8384/06-08-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00002 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΔΕΚΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό της συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Αικατερίνης Βασιλείου (ΑΦΜ: 04.....21, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ) για τη σύνταξη συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Τσούρη και Ευαγγελίας Τσούρη-Κουτζαηλία του Γεωργίου, Γεωργίου και Δημητρίου Τσούρη του Κωνσταντίνου, Βασιλείου Αρσενίου του Ηλία, Νικολάου Λιάκου του Γεωργίου, Κερασίνας Αργυρίου του Δημητρίου και του Δήμου Γρεβενών επί των οδών Κορδάτου Γ., Λαδίκια Χρ., Πανσέληνου Εμμ. και Ηρακλειανού (Κ.Χ. 885Α) στη συνοικία Ιπποκράτης, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων, σύμφωνα με την αριθμ. 230/2024 Α.Δ.Σ.

Η αμοιβή της ορίζεται ως εξής:

Α. Έξοδα Συλλόγου + αμοιβή καθαρή Συμβολαιογράφου= 8.733,75€ + 4.446,25€ =13.180,00€

Β. ΦΠΑ 24% + ΤΑΧΔΙΚ = 3.163,20€ + 10= 3.173,20€

(ΦΠΑ 24% = 13.180,00€ \*24% = 3.163,20€)

ΣΥΝΟΛΟ: 13.180,00€ + 3.173,20€ = 16.353,20€: 2 = 8.176,60€

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8384/06-08-2025 αίτημα της Δ/σης Πολεοδομίας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6494.00002 (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΔΕΚΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

