



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 817**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό πεζόδρομου Λαγονησίου και τμήματος Κ.Χ. μεταξύ των ΟΤ 853Α και ΟΤ 853Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στο «ΚΕΝΤΡΟ» πόλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 25-09-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49011/20-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό πεζόδρομου Λαγονησίου και τμήματος Κ.Χ. μεταξύ των ΟΤ 853Α και ΟΤ 853Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στο «ΚΕΝΤΡΟ» πόλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 8621/18-09-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: 1) Η αρ. πρωτ. 978/01.02.23 αίτηση των κ.κ. Τριανταφύλλου Ματίνα - Παναγιώτη, Καλακόρδα Πέτρο – Μιλτιάδη – Ελισάβετ κα.

2) Η αρ. 263/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης΄΄ (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/ 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).

2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ15/ 17000/ 763/ 21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".

3) Ότι οι εν λόγω ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-47 β.δ. (ΦΕΚ 242Α/31-10-47), το οποίο αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με την αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.

4) Το άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν.

4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012),

5) Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως συμπληρώθηκαν με το αρθ. 20 παρ.1 του Ν.4787/2021.

6) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου -Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κων/νου.

7) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

8) Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

#### **αλλά και το γεγονός ότι:**

Στα πλαίσια των διατάξεων του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 - Άρθρο 88 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

“... Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης....

... Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου...”

Με την αρ. 263/2024 απόφαση της η Δημοτικής Επιτροπής γνωμοδότησε ομόφωνα ότι:

“ Μετά από συζήτηση του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή και την ενδελεχή εξέταση των δεδομένων για την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό πεζόδρομου Λαγονησίου και τμήματος ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 853Α και ΟΤ 853Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στο “ΚΕΝΤΡΟ” πόλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η Δημοτική Επιτροπή θα επανέλθει για τη λήψη απόφασης μετά από τη σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος από την Υπηρεσία.”

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2239/01-03-24 έγγραφο του τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Δνσης Πολεοδομίας για τη διάνοιξη του ΚΧ δεν συντρέχουν οι

προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν.1337/83. Ο έλεγχος των προϋποθέσεων για την εξακρίβωση της κοινοχρησίας των οδών γίνεται παρεμπιπτόντως από την Διοίκηση. Η οριστική κρίση γίνεται από τα πολιτικά δικαστήρια.

Σύμφωνα με το από 02-09-24 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Κωτούλα Στέφανου ΠΕ με Α΄ βαθμό του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας, με την προτεινόμενη τροποποίηση επανεπιβάλλεται μερικώς η απαλλοτρίωση.

-Έχει υποβληθεί φάκελος από τους φερόμενους ιδιοκτήτες του αρ. (5) οικοπέδου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 87 - 93 του Ν.4759/20, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21. Τα οικόπεδα με αρ. (1), (6), (7) και (10), έχουν τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, χωρίς να έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.4759/20, για λόγους πολεοδομικής αναγκαιότητας. Συγκεκριμένα, στα οικόπεδα με αρ. (1), (6) και (7) υφίστανται τριώροφης, οκτάροφης και επτάροφης οικοδομή αντίστοιχα, οι οποίες ρυμοτομούνται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 853Α και 853Β, ενώ για τον ίδιο λόγο ρυμοτομείται και ένα τμήμα του οικοπέδου με αρ. (10), το οποίο σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησής του.

-Δεν οφείλουν εισφορά σε γη λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 242Α/31-10-47), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα).

-Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποχαρακτηρίζεται τμήμα της οδού Λαγονησίου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος καθώς και τμήμα του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 853Α και 853Β τα οποία τροποποιούνται, εγκρίνεται νέος πεζόδρομος εντός του οικοπέδου με αρ.(5), καταργείται το Ο.Τ. 853Β και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 853Α.

-Αναλυτικά:

Το οικόπεδο με αρ. (1) με στοιχεία (N1-T3-T4-N77-T5-T6-N2-N3-N4-N5-N1), με ΚΑΕΚ 310810753022, έχει εμβαδόν 149,62 τ.μ., από το οποίο στο τμήμα με στοιχεία (T3-T4-N77-T3), με εμβαδόν 2,90 τ.μ., άρθηκε η απαλλοτρίωση και καθίσταται οικοδομήσιμο. Το τελικό οικόπεδο, με πρόσωπο 15,76 μ. επί της οδού Λαγονησίου και του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και με εμβαδόν 149,62 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Το οικόπεδο με αρ. (2) με στοιχεία (N52-N3-N2-T6-T7-N53-N54-N52), με ΚΑΕΚ 310810753023, με πρόσωπο 8,67 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και με εμβαδόν 174,26 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Το οικόπεδο με αρ. (3) με στοιχεία (N55-N54-N53-T7-T8-N56-N57-N58-N59-N60-N61-N62-N63-N55), με ΚΑΕΚ 310810753016, με πρόσωπο 0,97 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου, 11,21 μ. επί της οδού Μιαούλη και με εμβαδόν 229,11 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (4) με στοιχεία (N59-N58-N57-N56-T8-T9-N27-N26-T10-T11-N14-N13-N12-N64-N65-N59), με ΚΑΕΚ 310810753037, με πρόσωπο 3,86 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου, 16,04 μ. επί του προτεινόμενου πεζόδρομου και με εμβαδόν 249,95 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (5) με στοιχεία (N6-N7-N8-N9-N10-N11-N12-N13-N14-T11-T10-N26-N27-T9-N28-T15-N29-T14-T13-N15-N16-N17-N18-N19-N20-N21-N22-N23-N24-N25-N6), με ΚΑΕΚ 310810753012, έχει αρχικό εμβαδόν 893,57 τ.μ., από το οποίο στο τμήμα με στοιχεία (N28-T15-N29-N26-N27-N28), με εμβαδόν 16,87 τ.μ., άρθηκε η απαλλοτρίωση, επανεπιβάλλεται η ρυμοτομία και χρήζει αποζημίωσης. Στα τμήματα με στοιχεία (T9-N28-N27-T9) και (N26-N29-T14-T13-T12-T11-T10-N26) με εμβαδόν 6,28 τ.μ. και 48,54 τ.μ. αντίστοιχα, επιβάλλεται νέα ρυμοτόμηση και χρήζουν αποζημίωσης. Το τελικό οικόπεδο μετά την ρυμοτόμηση, με πρόσωπο



10,17 μ. επί του προτεινόμενου πεζόδρομου, 4,29 μ. επί της οδού Μιαούλη και με εμβαδόν 821,88 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (6) με στοιχεία (T15-T16-T17-T18-N30-N31-N32-N33-N15-T13-T14-N29-T15), με ΚΑΕΚ 310810753031, έχει εμβαδόν 235,66 τ.μ., από το οποίο στο τμήμα με στοιχεία (T15-T16-T17-T18-N30-N31-N29-T15), με εμβαδόν 157,42 τ.μ., άρθηκε η απαλλοτρίωση και καθίσταται οικοδομήσιμο. Το τελικό οικόπεδο, με πρόσωπο 15,15 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου, 19,13 μ. επί του προτεινόμενου πεζόδρομου και με εμβαδόν 235,66 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (7) με στοιχεία (T18-T19-T20-T21-N34-T4καταργ.(853B)-T30-T31-N35-N36-N37-N38-N39-N40-N41-N19-N18-N17-N16-N15-N33-N32-N31-N30-T18), με ΚΑΕΚ 310810753030, έχει εμβαδόν 1175,51 τ.μ., από το οποίο στο τμήμα με στοιχεία (T18-T19-T20-T21-N34-T4καταργ.(853B)-T30-T31-T4καταργ.(853A)-N31- N30-T18), με εμβαδόν 465,20 τ.μ., άρθηκε η απαλλοτρίωση και καθίσταται οικοδομήσιμο. Το τελικό οικόπεδο, με πρόσωπο 10,08 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου, 5,93 μ. επί της οδού Υψηλάντου και με εμβαδόν 1175,51 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (8) με στοιχεία (N36-N35-N66-N67-N68-N69-N70-N71-N72-N73-N37-N36), με ΚΑΕΚ 310810753035, έχει αρχικό εμβαδόν 152,35 τ.μ., από το οποίο το τμήμα με στοιχεία (N35-N66-N67-N68-N69-N35), με εμβαδόν 8,30 τ.μ., ρυμοτομείται για την διαπλάτυνση της οδού Υψηλάντου. Το τελικό οικόπεδο μετά την ρυμοτόμηση, με πρόσωπο 9,23 μ. επί της οδού Υψηλάντου και με εμβαδόν 144,05 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Το οικόπεδο με αρ. (9) με στοιχεία (N34-N51-N50-T30-T4καταργ.(853B)-N34), με ΚΑΕΚ 310810753029, με πρόσωπο 14,10 μ. επί της οδού Υψηλάντου και με εμβαδόν 323,45 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (10) με στοιχεία (N42-N43-N44-N45-N46-N47-N48-N49-N50-N51-N34-T21-T22-T23-N42), με ΚΑΕΚ 310810753028, έχει αρχικό εμβαδόν 409,57 τ.μ., από το οποίο το τμήμα με στοιχεία (N45-N46-N47-N48-N49-N50-N45), με εμβαδόν 21,45 τ.μ., ρυμοτομείται για την διαπλάτυνση της οδού Υψηλάντου. Στο τμήμα με στοιχεία (T22-T5καταργ.(853B)-N34-T21-T22), με εμβαδόν 16,09 τ.μ., άρθηκε η απαλλοτρίωση και καθίσταται οικοδομήσιμο. Το τελικό οικόπεδο μετά την ρυμοτόμηση, με πρόσωπο 17,02 μ. επί της οδού Υψηλάντου, 8,06 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και με εμβαδόν 388,12 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο με αρ. (11) με στοιχεία (N74-N75-N76-N43-N42-T23-T24-T25-T26-T27-N74), με ΚΑΕΚ 310810753025, με πρόσωπο 29,65 μ. επί της οδού Λαγονησίου, 15,76 μ. επί του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου και με εμβαδόν 363,61 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΔΕΝ συντάχθηκε ποτέ πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών.

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, λόγω μη ύπαρξης πολεοδομικής αναγκαιότητα διατήρησής του κοινόχρηστου χώρου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζόδρομου Λαγονησίου και τμήματος ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 853Α και ΟΤ 853Β, έγκριση νέου πεζόδρομου στο

νότιο τμήμα του ΚΧ, κατάργηση του Ο.Τ. 853Β και δημιουργία νέο Ο.Τ. 853Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στο "ΚΕΝΤΡΟ" πόλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Για την έγκριση του νέου πεζόδρομου στο νότιο τμήμα του ΚΧ, στην ιδιοκτησία (5) ΚΑΕΚ 310810753012, εμβαδού  $6,28\text{τμ} + 16,87\text{τμ} + 48,45\text{τμ} = 71,69\text{τμ}$ , απαιτείται εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζόδρομου Λαγονησίου και τμήματος ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 853Α και ΟΤ 853Β, έγκριση νέου πεζόδρομου στο νότιο τμήμα του ΚΧ, κατάργηση του Ο.Τ. 853Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 853Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στο "ΚΕΝΤΡΟ" πόλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Για την έγκριση του νέου πεζόδρομου στο νότιο τμήμα του ΚΧ, στην ιδιοκτησία (5) ΚΑΕΚ 310810753012, εμβαδού  $6,28\text{τμ} + 16,87\text{τμ} + 48,45\text{τμ} = 71,69\text{τμ}$ , απαιτείται εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων. Ωστόσο, οι ιδιοκτήτες πρότειναν και δεσμεύτηκαν να αφήσουν σε κοινή χρήση τα ανωτέρω  $71,69\text{τμ}$  και κατ' επέκταση να μην αξιώσουν ουδεμία αποζημίωση.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 811/17-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89)  
ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 42Δ/30-1-03

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ







