



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 920**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Γεωργίας Ζάϊρα κ.λ.π.

Στη Λάρισα σήμερα 31-10-2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55335/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (919/2024 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Γεωργίας Ζάϊρα κ.λ.π. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμό κατάθεσης 435/25-4-2024 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
4. Το με αριθμ. πρωτ. 8607/18-9-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λαρισαίων.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 55906/30-10-2024 αίτημα συμβιβασμού.
6. Το με αριθ. πρωτ. 56005/30-10-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι Γεωργία συζ. Φωτίου Ζάϊρα, το γένος Νικολάου και Άννας Καουνά, Ανθή Ζάϊρα του Φωτίου και της Γεωργίας και Αναστάσιος Ζάϊρας του Φωτίου και της Γεωργίας, κάτοικοι Λάρισας ήγειραν μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων τη με αριθμό κατάθεσης 435/25.4.2024 αγωγή τους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ζητούν μεταξύ άλλων να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310813367008/0/0 και ΚΑΕΚ 31081ΕΚ33001/0/0, κειμένων στην πόλη της Λάρισας, του ομώνυμου Δήμου, Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαρίσης πραγματοποιούμενης της χωρικής μεταβολής αυτών, ώστε: α. να αφαιρεθεί από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813367008/0/0 ιδιοκτησίας των εναγόντων και να προστεθεί στο ακίνητο (δημοτική οδό) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ33001/0/0, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, το εδαφικό τμήμα εκτάσεως 0,21 τ.μ. που απεικονίζεται στο συνημμένο στην Αγωγή τους με χρονολογία «Ιούλιος 2021» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού Μηχανικού Ευαγγέλου Φανάρα, περικλειόμενο με τα στοιχεία Β-49-52-Γ-Δ-Β και β. να αφαιρεθούν από το ακίνητο (δημοτική οδό) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ33001/0/0, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και να προστεθούν στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310813367008/0/0 ιδιοκτησίας των εναγόντων τα εδαφικά τμήματα εκτάσεως 1,44 τ.μ. και 1,12 τ.μ. που απεικονίζονται στο ως άνω συνημμένο στην Αγωγή τους τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, περικλειόμενα με τα στοιχεία Α-Β-36-Α και Γ-Ε-ΣΤ-Ζ-53-Γ, αντίστοιχα.

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου 8607/18.9.2024 σχετικό έγγραφο το αρμόδιο τμήμα τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, βεβαιώνει ότι τα τμήματα (Α,Β,36,Α) επιφάνειας 1,44 τμ και (Γ,Ε,ΣΤ,Ζ,53,Γ) επιφάνειας 1,12 τμ του Ο.Τ. 300, όπως αυτά αναφέρονται στην αγωγή, βρίσκονται στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας και δεν είναι καταγεγραμμένα ως δημοτικές εκτάσεις στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και ότι εσφαλμένα περιλαμβάνονται στις κτηματολογικές εγγραφές στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων. Αντιθέτως, για το τμήμα (Β,49,52,Γ,Δ,Β) επιφάνειας 0,21 τμ βεβαιώνει ότι είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας ως δρόμος και πρέπει να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ33001.

Εν συνεχεία, οι ενάγοντες υπέβαλαν προς το Δήμο Λαρισαίων το με αριθμό πρωτοκόλλου 55906/30.10.2024 αίτημα συμβιβασμού αιτούμενοι τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, με το οποίο θα αποδέχεται ο Δήμος Λαρισαίων την αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή και τη διόρθωση των ανωτέρων ανακριβών πρώτων εγγραφών ώστε να καταργηθεί η δίκη, δηλώνουν δε ότι συναινούν να συμψηφιστεί μεταξύ των μερών η δικαστική δαπάνη.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, κατά το συνδυασμό των άρθρων 72 παρ. 1 εδ. ι. και 74Α του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίσει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, η δε απόφασή της για την ανωτέρω περίπτωση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου και της δημοτικής επιτροπής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά συνέπεια, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων συνομολογεί τη βασιμότητα της αγωγής ως προς τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα και τις γεωμετρικές μεταβολές που τα αφορούν, γ) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης δεν ξεπερνά το ποσό των 60.000 ευρώ στο αίτημα των εναγόντων συμπεριλαμβάνεται δήλωσή τους περί συμφωνίας τους προς το συμψηφισμό της δικαστικής δαπάνης μεταξύ των διαδίκων μερών, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και εξόδων, γνωμοδοτώ να γίνει δεκτό το αίτημα συμβιβασμού, υπό τον όρο να δηλώσουν οι ενάγοντες στο πρακτικό συμβιβασμού που θα συνταχθεί ότι αναλαμβάνουν κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας και να εξοφληθεί από τους ενάγοντες η δικαστική δαπάνη ύψους 300 ευρώ που επιδικάστηκε υπέρ του Δήμου Λαρισαίων και σε βάρος τους με τη με αριθμό 39/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που εκδόθηκε επί προηγούμενης αγωγής τους.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού ο νόμιμος Αναπληρωτής του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω

τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει το πρακτικό συμβιβασμού και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού καθώς και κάθε άλλο έγγραφο απαραίτητο για την εν λόγω συμβιβαστική επίλυση της ανωτέρω διαφοράς.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβασμού των Γεωργίας Ζάϊρα, Ανθής Ζάϊρα και Αναστασίου Ζάϊρα με το Δήμο Λαρισαίων, υπό τον όρο να δηλώσουν οι ενάγοντες στο πρακτικό συμβιβασμού που θα συνταχθεί, ότι αναλαμβάνουν κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας καθώς και να εξοφληθεί από τους ενάγοντες η δικαστική δαπάνη ύψους 300 ευρώ που επιδικάστηκε υπέρ του Δήμου Λαρισαίων και σε βάρος τους, με τη με αριθμό 39/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που εκδόθηκε επί προηγούμενης αγωγής τους.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει το πρακτικό συμβιβασμού και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού καθώς και κάθε άλλο έγγραφο απαραίτητο για την εν λόγω συμβιβαστική επίλυση της ανωτέρω διαφοράς.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA