



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 941

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη κτηματολογικής αγωγής.

Στη Λάρισα σήμερα 06-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56416/06-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (940/2024 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη κτηματολογικής αγωγής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 248/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
4. Το με αριθμ. πρωτ. 57235/05-11-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ: Το με αρ.πρωτ. 10422/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Στο ανωτέρω σχετικό αναφέρεται ότι με την με αρ. 248/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία έχει ήδη καταστεί αμετάκλητη απορρίφθηκε η αγωγή των κ.κ Β.Π. του Γ. και Φ.Κ. το γένος Γ.Π. κατά του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 3108114152001 (Κ.Χ. 1071Β) επί των οδών Αεροδρομίου, Σωκράτους και Προμηθέως, ΚΑΕΚ 310814102001 (Κ.Χ. 1063Β) επί των οδών Βοϊβηίδος, Μεσοράχης και Δίρφους, 3108114454002 (Κ.Χ.1106Γ) επί της οδού Αρμονίας, όλων των παραπάνω ακινήτων στην συνοικία Νέα Σμύρνη.

Τα παραπάνω ακίνητα έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων ως “εν τοις πράγμασι” διαμορφωμένες κοινόχρηστες εκτάσεις δυνάμει του άρθρου του άρθρου 28 του Ν1337/1983.

Από το επικαλούμενο ιστορικό, από τα στοιχεία του φακέλου και ύστερα από την έκδοση της παραπάνω δικαστικής απόφασης, προκύπτει ότι οι παραπάνω εκτάσεις κατέστησαν κοινόχρηστοι χώροι κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, η δε κυριότητα τους έχει μετατεθεί στο Δήμο Λαρισαίων

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/83 περί "Επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ", «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις». Επιπλέον «...Τεκμαίρεται ότι οι ιδιοκτήτες παραιτήθηκαν από την κυριότητά τους στα τμήματα των ακινήτων που καταλήφθηκαν από

κοινόχρηστα... στην περίπτωση κατά την οποία πωλεί ο ιδιοκτήτης τα ακίνητά του με πρόσοψη σε οδό είτε εγκεκριμένης είτε ιδιωτικής ρυμοτομίας, γιατί στις περιπτώσεις αυτές ο πωλητής υπολόγισε και εισέπραξε τίμημα ακινήτου με πρόσοψη σε δρόμο, δηλαδή αποδέχθηκε ο ίδιος τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του δρόμου. Σε αυτήν την περίπτωση η αξίωση αποζημίωσης στο μέλλον, εκτός των άλλων, αντίκειται στο άρθρο 281 Α.Κ. για καταχρηστική άσκηση δικαιώματος». (βλ. Κώστα Χορομίδη Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού, σελ. 646).

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, γνωμοδοτούμε να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας και με την τακτική διαδικασία αγωγή κατά των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές των ακινήτων, ούτως ώστε να αναγνωρισθεί και να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος αυτών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 10422/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, καλείται η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίσει την άσκηση ή μη εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Αγωγής (αρ. 6 παρ 2 ν. 2664/1998).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας και με την τακτική διαδικασία αγωγής κατά των κ. Β.Π. του Γ. και Φ.Κ. το γένος Γ.Π., σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, προκειμένου να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές των ακινήτων με ΚΑΕΚ 3108114152001, ΚΑΕΚ 310814102001 και ΚΑΕΚ 3108114454002, ούτως ώστε να αναγνωρισθεί και να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος των ακινήτων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ. 10422/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**