



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 952**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου.**

Στη Λάρισα σήμερα 06-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56416/06-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 55648/29-10-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.55356/25.10.2024 αίτηση

(2) Η υπ'αριθμ.848/2024 Α.Δ.Ε.

Δυνάμει του υπ'αριθμ. (2) σχετικού, ασκήσαμε σε βάρος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου», η οποία εδρεύει στη Λάρισα (οδός Ιωαννίνων αριθμός 3) και εκπροσωπείται νόμιμα την υπ'αριθμ.καταθ.1122/2024 αγωγή μας, με την οποία ζητάμε:

Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παραπάνω αγωγής κύριος κατά ποσοστό 100/100 της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330083, καθώς και κύριος κατά ποσοστό 100/100 του τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983.

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, ώστε ο Δήμος Λαρισαίων να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083, με τίτλο κυριότητας το άρθρο 28 ν.1337/1983. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, να αφαιρεθεί από το από το ΚΑΕΚ 310810330082 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Και τέλος να καταδικαστεί το εναγόμενο στη δικαστική μας δαπάνη.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμ.(2) σχετικού το εναγόμενο ΝΠΔΔ ζητά την εξωδικαστική επίλυση της εκκρεμούσης διαφοράς, συνομολογεί την νομική και πραγματική βάση της αγωγής μας και ζητά τον συμψηφισμό των δικαστικών εξόδων μεταξύ των διαδίκων.

Επειδή στο άρθρο 214<sup>Α</sup> παρ.1 ΚΠολΔ ορίζεται ότι: «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός».

Επειδή είναι προφανές ότι η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς είναι προς το συμφέρον του Δήμου, καθώς θα ικανοποιηθεί η αξίωσή του χωρίς περαιτέρω δικαστικές διενέξεις.

Εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος της Ιεράς Μητρόπολης για εξωδικαστική επίλυση της μεταξύ μας διαφοράς με το παραπάνω περιεχόμενο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 214<sup>Α</sup> ΚΠολΔ, με τη σύνταξη δηλαδή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνυπογράφεται από τους διαδίκους και θα περιέχει τις ακόλουθες προβλέψεις:

1.Θα αναγνωρίζεται ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330083, καθώς και κύριος κατά ποσοστό 100/100 του τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983.

2.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, ώστε ο Δήμος Λαρισαίων να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083, με τίτλο κυριότητας το άρθρο 28 ν.1337/1983.

3.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, προκειμένου να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, να αφαιρεθεί από το από το ΚΑΕΚ 310810330082 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

4.Θα συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων.

Μετά ταύτα καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ.πρωτ.55356/25.10.2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 214<sup>Α</sup> ΚΠολΔ και τη σύνταξη πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης με το παραπάνω περιεχόμενο.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της υπ' αριθμ .πρωτ. 55356/25.10.2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου με το Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολ, και τη σύνταξη πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνυπογράφεται από τους διαδίκους και θα περιέχει τις ακόλουθες προβλέψεις:

1.Θα αναγνωρίζεται ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330083, καθώς και κύριος κατά ποσοστό 100/100 του τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983.

2.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, ώστε ο Δήμος Λαρισαίων να εμφανίζεται ως κύριος σε ποσοστό 100% του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810330083, με τίτλο κυριότητας το άρθρο 28 ν.1337/1983.

3.Θα συνομολογείται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, προκειμένου να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810330082 που έχει εμβαδό 386,61 τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία 26, 28, 31, Α, Γ, Β, 26 στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, να αφαιρεθεί από το από το ΚΑΕΚ 310810330082 και να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77028, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

4.Θα συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A