



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 965

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της **DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β - χώρος στάθμευσης και 129Ε – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 06-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56416/06-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της **DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β - χώρος στάθμευσης και 129Ε – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 9010/26-09-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: Η αρ. πρωτ. 5152/2.06.23 αίτηση του κου Γατένιου Αβραάμ.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης'' (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ Φ15/17000/763/ 21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
- 3) Το άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης

εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012),

4) Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 Άρθρο 133 ν. 5106/2024.

5) Ότι η ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 1668/28-03-88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10-05-88) και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-07-92.

6) Το από "2023" τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού και Μερτζανίδη Θεοδόσιου.

7) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

8) Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση".

αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση, στην ιδιοκτησία, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, αποδίδεται οικοδομήσιμο τμήμα στο ΟΤ 125Ε, Ε=579,87 τμ, ενώ η δεσμευμένη έκταση για κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις είναι Ε=9.914.71 τμ.

Με την αίτηση ζητείται ... *"η άρση της απαλλοτρίωσης στα ΟΤ 125Ε, ΚΦ 129Α, χώρος στάθμευσης Ρ129Β, χώρος πλατείας 129Ε, χώρος στάθμευσης Ρ129Ε & ΚΧ 129Ε... 1) κατάργηση του ΚΦ 129Α... 2) κατάργηση του ΚΦ 129Ε... 3) κατάργηση του ΚΦ 129Ε... 4) κατάργηση του Ρ 129Β... 5) έγκριση πεζόδρομου πλάτους 6.00 μ ενδιάμεσα στον καταργούμενο 129Ε..."*

Για τη διάνοιξη του ΚΧ συντάχθηκε η αρ. 25/09 πράξη αναλογισμού αποζημείωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών και κυρώθηκε με την 953/22.03.11 απόφαση περιφερειάρχη Λάρισας, η οποία είναι σε ισχύ.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 7760/31-8-23 έγγραφο της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού προς το γραφείο Δημάρχου με κοινοποίηση στον αντιδήμαρχο Πολεοδομίας και στον αν. Διευθυντή, περιγράφονται 4 σενάρια σχετικά με τον χειρισμό του θέματος από την υπηρεσία καταλήγοντας ... *"όπως μας υποδείξετε την κατεύθυνση σχεδιασμού για το συγκεκριμένο τμήμα της Πόλης, ώστε να συνταχθεί η σχετική εισήγηση και να συζητηθεί το θέμα στην επόμενη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής."*

Με την αρ. 741/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: *"Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στην 4η Δημοτική Κοινότητα"*, τον αποδίδει με κόκκινο χρώμα και αναφέρει για τον πιο πάνω χώρο.

... - ΙΣΤ 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων.

Για την περιοχή των συνοικιών του Σιδ. Σταθμού, της Χαραυγής και των Πυροβολικών το ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που προβλέπει το Σχέδιο Πόλης, είναι πάνω από τον μέσο όρο, σε επίπεδο συνοικιών (15,92%) και που αντιστοιχεί σε 413.500 μ2 περίπου. Στην περιοχή

ανήκουν, κυρίως στην συνοικία του Σιδ. Σταθμού, δεσμευμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ιδιοκτησίας ΟΣΕ, με έκταση 52.583,17 μ². Συνεπώς, οποιαδήποτε μορφή αξιολόγησης των δεσμευμένων χώρων της περιοχής θα πρέπει να γίνει με βάση την πιθανότητα απόκτησης εκτάσεων του ΟΣΕ, όπως αναλύθηκε παραπάνω για τις συνοικίες της Νέας Πολιτείας και της Ανθούπολης. Επίσης, για την αξιολόγηση, θα πρέπει να σημειωθεί ότι υπάρχουν σοβαρές αποκλίσεις, σε επίπεδο αξιών γης και πυκνότητας δόμησης, στην περιοχή. Η συνοικία της Χαραυγής είναι το πιο πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής και για τον λόγο αυτό η αξιολόγηση των δεσμευμένων χώρων της συνοικίας αυτής λαμβάνει υπόψη της το χαρακτηριστικό αυτό. Αναλογικά της έκτασης της περιοχής, δεν υπάρχει σημαντικός αριθμός άρσεων απαλλοτρίωσης μετά από δικαστική απόφαση και αφορούν κυρίως διανοίξεις οδών. Οι δεσμευμένες εκτάσεις ιδιοκτησίας ΟΣΕ, ως ειδική κατηγορία, θα εξεταστούν, στα πλαίσια της αξιολόγησης ξεχωριστά. Οι συγκεκριμένες εκτάσεις αποτελούν το σύνολο σχεδόν του χώρου, όπου κατά τις πρώτες φάσεις της διαπραγμάτευσης με τον ΟΣΕ, προτάθηκε να αναπτυχθεί εμπορικό κέντρο, που θα πλαισιώνεται με τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους. Έως την κατάληξη της διαπραγμάτευσης, το σύνολο των δεσμευμένων χώρων, ιδιοκτησίας ΟΣΕ, της περιοχής κρίνονται πολεοδομικά σημαντικοί. Οι χώροι αυτοί παρουσιάζονται στον πίνακα ΙΣΤ4...

Σύμφωνα με το αρθ. 88 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245Α/9-12-20) "... η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

- Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

-Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
- β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας...

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, **θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου για το σκοπό αυτό.** Το κόστος θα προκύψει μετά από την υπολογιζόμενη δαπάνη με

βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Ενώ αν η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης των Κοινόχρηστων & Κοινοφελών Χώρου η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' "Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις" του Ν.4759/2020 "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".

Σύμφωνα με το αρθ. 91 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245Α/9-12-20) **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ - Ειδικές περιπτώσεις**

"...2. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών που παραχωρήθηκαν άτυπα και διανοίχθηκαν επ' αυτών εν τοις πράγμασι κοινόχρηστοι δρόμοι, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα είτε να εκδοθεί οικοδομική άδεια είτε να μεταβιβασθεί ως άρτιο και οικοδομήσιμο. Ως προς τα ακίνητα αυτά εφαρμόζεται το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 (Α' 33)..."

Ο έλεγχος των προϋποθέσεων για την εξακρίβωση της κοινοχρησίας των οδών του άρθρου 28 του ν. 1337/83 γίνεται παρεμπιπτόντως από την Διοίκηση. Η οριστική κρίση για αυτές γίνεται από τα πολιτικά δικαστήρια.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή έτσι ώστε να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β - χώρος στάθμευσης και 129Ε – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως εξής:

α) επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης **μόνο** στο ΚΧ129Ε στο τμήμα με χρήση "χώρος πλατείας" και β) αποχαρακτηρισμό του ΚΧ129Α στα τμήματα με χρήση "χώρος νηπιαγωγείου" και "χώρος βρεφονηπιακού σταθμού", του ΚΧ129Ε στα τμήματα με χρήση "χώρος parking" και "χώρος πολιτιστικού κέντρου" και του Ρ129Β με χρήση "χώρος parking".

Για το τμήμα του ΚΧ129Ε με χρήση "χώρος πλατείας" που επανεπιβάλεται, θα υποβληθεί σχετικό αίτημα χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο. Σε περίπτωση μη έγκρισης του παραπάνω αιτήματος έως τις 30-06-2025, η ανωτέρω υπόθεση τροποποίησης σχεδίου πόλης θα συζητηθεί εκ νέου σε επόμενη Δημοτική Επιτροπή, ως προς την κατεύθυνση του αποχαρακτηρισμού μόνο για το παραπάνω τμήμα της ιδιοκτησίας.

Επίσης, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 9147/01-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών για τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας συνολικής έκτασης 2.306,24 τ.μ. συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 και έχουν καταστεί κοινόχρηστοι χώροι. Ως εκ τούτου το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου

Λαρισαίων θα πρέπει να προχωρήσει στην διόρθωση των εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας ώστε η παραπάνω έκταση να περιέλθει αναποζημιώτα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Τέλος το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού θα πρέπει να συντάξει νέο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης, αφού όμως αποφηριστούν τα παραπάνω.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



