



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1020

ΘΕΜΑ: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στη Νεάπολη της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2024, της κ. Παναγιωτοπούλου Μαρίας.

Στη Λάρισα σήμερα 19-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 58834/13-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (994/2024 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στη Νεάπολη της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2024, της κ. Παναγιωτοπούλου Μαρίας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 732/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2024 και κατακύρωση αυτού.
4. Τη με αριθμ. 741/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Ανάκληση ή μη της υπ' αριθμ. 732/2024 Α.Δ.Ε., περί Εξέτασης Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2024 και κατακύρωση αυτού.
5. Το με αριθμ. πρωτ.: 57428/06-11-2024 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 58247/11-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κα Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη με την αριθμ. 732/2024 Α.Δ.Ε. αναδείχτηκε τελευταία πλειοδότρια στην φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στη Νεάπολη της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2024, η οποία διενεργήθηκε στις 22/08/2024, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 110.000,00€, βάσει του οποίου υπολογίστηκε το ύψος της εγγύησης συμμετοχής, ήτοι 11.000€.

Το άρθρο 5 της Διακήρυξης Δημοπρασίας όριζε ότι "Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του μισθώματος, ήτοι έντεκα

χιλιάδες (11.000,00€) ευρώ. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.”

Η κα Παναγιωτοπούλου Μαρία με την υπ. αριθμ. πρωτ. 48901/19-09-2024 αίτησή της, μεταξύ άλλων, ζητά την επιστροφή του υπ’ αριθμ. 8073/16-08-24 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που κατέθεσε ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, προκειμένου να συμμετάσχει στην ως άνω δημοπρασία, μεταξύ των λοιπών απαιτούμενων εγγράφων.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 57428/06-11-2024 Γνωμοδοτικό Σημείωμα, σε ερώτημα της Υπηρεσίας επί του θέματος αυτού, απάντησε ότι “Στο άρθρο 6 της από 8-8-2024 διακήρυξης, περί των δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία, ορίζεται ρητά ότι μεταξύ των δικαιολογητικών που πρέπει να καταθέσουν οι συμμετέχοντες, επί ποινή αποκλεισμού συγκαταλέγεται το «Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας”. Όπως προκύπτει από την με αριθμό 741/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την Ανάκληση ή μη της υπ’ αριθμ. 732/2024 Α.Δ.Ε., περί Εξέτασης Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2024 και κατακύρωση αυτού: μεταξύ των δικαιολογητικών που λήφθηκαν υπόψη από την επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου Ι του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ’ αριθμ. 171/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση του χώρου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2024, ήταν και το σχετικό (3), στο οποίο η μοναδική πλειοδότης εμφανίζεται με ποινική κατάσταση «μηδέν» (λευκό ποινικό μητρώο). Σε συμμόρφωση, λοιπόν, με την σχετική (2), όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται (άρθρο 6) ότι πρέπει να προσκομίζεται Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ορθώς κατά τον χρόνο εκείνο εγκρίθηκε το πρακτικό και αποφασίστηκε η εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας στην κα. Παναγιωτοπούλου. Στη συνέχεια, ωστόσο και μετά από σειρά δημοσιευμάτων, στον ηλεκτρονικό κυρίως Τύπο αλλά και αναφορών σε τηλεοπτικές εκπομπές καναλιών εθνικής εμβέλειας, σχετικών με την ποινική κατάσταση της κας Παναγιωτοπούλου, από την Υπηρεσία έγινε ενδελεχής έρευνα, από την οποία προέκυψε ότι για το εν λόγω φυσικό πρόσωπο το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει εκδώσει δύο (2) ποινικά μητρώα γενικής χρήσης (σχετικά 3 και 4). Από αντιπαραβολή τους προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας ότι αμφότερα αφορούν στο ίδιο πρόσωπο. Η μόνη διαφορά μεταξύ των δύο (2) ποινικών μητρώων είναι ο τόπος γέννησης. Έτσι λοιπόν, ενώ στο Σχετικό (3) η κα. Παναγιωτοπούλου εμφανίζεται με μηδέν ποινικές καταδίκες, στο σχετικό (4) εμφανίζεται αμετάκλητη καταδίκη για το αδίκημα της απλής σωματικής βλάβης σε ποινή φυλάκισης δύο (2) ετών με τριετή αναστολή. Από την καταχώριση αυτή στο ποινικό της μητρώο, που αναζητήθηκε υπηρεσιακά, σε συνδυασμό με το ευρείας δημοσιότητας συμβάν που συνέβη σε Λούνα Παρκ που λειτουργούσε το 2009 η κα. Παναγιωτοπούλου στη Χαλκίδα, προκύπτει κατά την άποψή μας ξεκάθαρα ότι η εν θέματι επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα που σχετίζεται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Κατόπιν αυτών, η μοναδική αυτή πλειοδότης δεν πληροί της προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (2). Στο άρθρο 21 Κδδ ορίζεται ότι: «1. Αρμόδιο για την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης όργανο είναι εκείνο που την εξέδωσε ή που είναι αρμόδιο για την έκδοσή της. 2. Για την ανάκληση δεν είναι απαραίτητο να τηρείται η διαδικασία που προβλέπεται για την έκδοση της πράξης, εκτός αν ανακαλείται πράξη νόμιμη ή πράξη παράνομη ύστερα από εκτίμηση πραγματικών περιστατικών». Εν προκειμένω, στην περίπτωση της σχετικής (1), έχει επιφυλαχθεί προφανής πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή η εσφαλμένη αντίληψη ότι η κα. Παναγιωτοπούλου Μαρία είχε λευκό ποινικό μητρώο και άρα ότι πληρούσε άπασες τις προϋποθέσεις της σχετικής (2), ενώ αν τα μέλη της Επιτροπής αρχικά και η Δημοτική Επιτροπή στη συνέχεια, είχαν λάβει γνώση της ύπαρξης του δεύτερου ποινικού μητρώου (σχετικό 4) όπου διαλαμβάνεται η παραπάνω ποινική καταδίκη και το οποίο δεν είχε προσκομιστεί από την ενδιαφερόμενη με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της, ουδέποτε θα είχαν προχωρήσει στην κατακύρωση του αποτελέσματος στην

εν θέματι. Συνεπώς, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ανακληθεί η υπ'αριθμ.732/2024 ΑΔΕ ως αντικείμενη σε ουσιαστική διάταξη νόμου.....ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ Την ανάκληση της με αριθμ. 732/2024 Α.Δ.Ε., περί Εξέτασης Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2024 και κατακύρωση αυτού, ως αντικείμενη σε ουσιαστική διάταξη νόμου. Επειδή από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αιτούσα ως πλειοδοτούσα έχει παραβιάσει ουσιώδη όρο της διακήρυξης καθώς καταθέτοντας εν γνώσει της το πιστοποιητικό ποινικού μητρώου όπου δεν εμφανιόταν η καταδίκη της , απέκρυψε ότι έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Η παράγραφος 2 του άρθρου 5 της διακήρυξης ορίζει ότι «Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου» και δεν πρέπει να επιστραφεί στην αιτούσα. Παρά την ελλειπτική διατύπωση του πρώτου εδαφίου του ως άνω τμήματος της διακήρυξης που αφορά την εγγύηση συμμετοχής, προκύπτει κατά τη γνώμη μας, ότι σε περίπτωση που ο πλειοδοτήσας αθετήσει οποιαδήποτε υποχρέωση όρου της διακήρυξης, καταπίπτει αυτή (η εγγύηση συμμετοχής), όπως και αυτή της καλής εκτέλεσης, υπέρ του Δήμου. Επομένως η εγγυητική επιστολή συμμετοχής δε δύναται να επιστραφεί στην αιτούσα, ενώ επιπλέον το αρμόδιο όργανο του Δήμου πρέπει να αποφασίσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα ανωτέρω.”

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στη Νεάπολη της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2024 της κας Παναγιωτοπούλου Μαρίας, ποσού ύψους 11.000€.

7. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κων/νου ότι ψηφίζει ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στη Νεάπολη της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2024, της κ. Παναγιωτοπούλου Μαρίας, ποσού ύψους 11.000,00€.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**