



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1024

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης των Χρήστου Τσινίδη του Νικολάου και Νικολάου Τσινίδη του Χρήστου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 58834/13-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης των Χρήστου Τσινίδη του Νικολάου και Νικολάου Τσινίδη του Χρήστου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 58288/11-11-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.56802/04.11.2024 αίτηση
 (2) Η υπ'αριθμ.πρωτ.56809/04.11.2024 αίτηση
 (3) Η υπ'αριθμ.680/2024 ΑΔΕ

Με τις σχετικές (1) και (2) οι αιτούντες ιστορούν ότι είχαν ασκήσει αγωγή σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων για την μείωση του μισθώματος των δημοτικών ακινήτων που οι ίδιοι μισθώνουν από τον Δήμο σε ποσοστό 90%, λόγω της πλημμύρας DANIEL. Ότι στη συνέχεια περιόρισαν την απαίτησή τους, ζητώντας την μείωση του μισθώματος κατά 50% προκειμένου να επιλυθεί εξωδικαστικά η υπόθεσή τους, πλην όμως λόγω οφειλών τους δεν κατέστη δυνατή η υλοποίηση της απόφασης περί εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς που αποφασίστηκε με την σχετική (3). Προσκομίζουν σήμερα αποδεικτικά εξόφλησης των οφειλών τους και ζητούν την εφαρμογή της παραπάνω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και για τους ίδιους.

Με την σχετική (3) όντως η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε «Την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 14130/19-03-2024 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Ιωάννη Τζέου κ.λ.π. με το Δήμο Λαρισαίων και επομένως την μείωση του συμβατικού μισθώματος σε ποσοστό 50% για την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο 2023-2024, εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές των αιτούντων έναντι του Δήμου Λαρισαίων ή στην περίπτωση που υφίστανται οφειλές, αυτές θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί και να τηρείται η ρύθμισή τους (...). Στην απόφαση αυτή περιλαμβάνονται και οι εδώ αιτούντες.

Από τα έγγραφα που επισυνάπτουν στις αιτήσεις του, οι μισθωτές φέρονται να έχουν εξοφλήσει τις οφειλές τους προς τον Δήμο κι επομένως υπάγονται στο ρυθμιστικό πεδίο της σχετικής (3).

Κατόπιν αυτών κι εφόσον το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων επιβεβαιώνει ότι οι αιτούντες δεν έχουν οφειλές στον Δήμο Λαρισαίων, γνωμοδοτούμε υπέρ της αποδοχής της αίτησης και της εφαρμογής της υπ'αριθμ.680/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και για τους κ.κ. Χρήστο Τσινίδη του Νικολάου και Νικόλαο Τσινίδη του Χρήστου.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 74Α του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη των παραπάνω αιτήσεων των Χρήστου Τσινίδη του Νικολάου και Νικολάου Τσινίδου του Χρήστου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή των υπ' αριθμ. πρωτ. 56802 και 56809/04-11-2024 αιτήσεων των κ. Τσινίδη Χρήστου και Τσινίδη Νικολάου, καθώς και την εφαρμογή της υπ'αριθμ.680/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και για τους κ. Χρήστο Τσινίδη του Νικολάου και Νικόλαο Τσινίδη του Χρήστου και επομένως τη μείωση του συμβατικού μισθώματος των δημοτικών ακινήτων που μισθώνουν από το Δήμο Λαρισαίων σε ποσοστό 50% για την καλλιεργητική περίοδο 2023-2024, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A