



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1050

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 27-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60441/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου του Ανδρέα και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας στο τμήμα ακινήτου που βρίσκεται στο 958Δ ΟΤ, επί της οδού Αγ. Βησσαρίωνος 141Α, του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμό 11031/21-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Τη με αρ. ΠΡ226/10-07-2024 προσφυγή του Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου του Ανδρέα.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 60458/22-11-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Το υπ'αριθμ.πρωτ.11031/21.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς το Τμήμα μας

Ο Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, τη με αριθμό κατάθεσης ΠΡ226/10-07-2024 Προσφυγή του, μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της **05.12.2024**, με την οποία αιτείται την άρση του ρυμοτομικού βάρους του ακινήτου του που αφορά τμήμα επιφάνειας 69,66 τ.μ. του όλου ακινήτου του επιφάνειας 213,70 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα, στο 958Δ Ο.Τ. στη Συνοικία «Αμπελόκηποι» επί της οδού Αγ. Βησσαρίωνος 141Α, φέρει δε ΚΑΕΚ 310814255002/0/0.

Σύμφωνα με τον νόμο, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη, επί προσφυγής κατά παραλείψεως της Διοικήσεως να άρει απαλλοτρίωση, επιληφθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης οργανισμός τοπικής αυτοδιοικήσεως (όπως στην κρινόμενη περίπτωση ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, ακόμη και όταν η προσφυγή στρέφεται κατ' αυτού, έχει, όμως, δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Κ.Δ.Δ. [ΣτΕ 3352/2009].

Επειδή, σύμφωνα και με το παραπάνω σχετικό επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινοχρήστου χώρου για λόγους διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της

λειτουργικότητας της πόλης, καθόσον οι μειώσεις των Κ.Χ. υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που πρέπει να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Επειδή, προκειμένου να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων διάδικος στην παραπάνω ανοιγείσα δίκη και να υποβάλλει υπόμνημα με τις απόψεις του, πρέπει να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της διατήρησης κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του Τμήματός μας θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 74Α ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του του Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου του Ανδρέα και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εδρεύει στη Λάρισα, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε τμήμα επιφάνειας 69,66 τ.μ. του όλου ακινήτου του επιφάνειας 213,70 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα, στο 958Δ Ο.Τ. στη Συνοικία «Αμπελόκηποι» επί της οδού Αγ. Βησσαρίωνος 141Α, φέρει δε ΚΑΕΚ 310814255002/0/0.

Καλείται επομένως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 74Α ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη της παραπάνω πρόσθετης παρέμβασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ226/10-07-2024 προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, κατά του κ. Θεοδωρόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εδρεύει στη Λάρισα, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε τμήμα επιφάνειας 69,66 τ.μ. του όλου ακινήτου του επιφάνειας 213,70 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα, στο 958Δ Ο.Τ. στη Συνοικία «Αμπελόκηποι» επί της οδού Αγ. Βησσαρίωνος 141Α, με ΚΑΕΚ 310814255002/0/0, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**