



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1060**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Γιαννολοπούλου Χρυσούλας του Βαΐου και της Γεωργίας, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 27-11-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60441/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Γιαννολοπούλου Χρυσούλας του Βαΐου και της Γεωργίας, λόγω προσκύρωσης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 806/29-01-2024 αίτηση της κ. Γιαννολοπούλου Χρυσούλας.
4. Τη με αριθ. πρωτ. 54119/18-10-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
5. Τη με αριθμ 9851/31-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. 1) Η με αρ. πρωτ. 806/29-01-2024 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 54119/18-10-2024 (αρ. εισερχόμενου 9851/18-10-2024) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
2) Τη με αρ. 5/2005 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την αρ. 7839/24-11-2005 απόφαση Νομάρχης Λάρισας στην περιοχή Αγ. Γεωργίου (τ. 647 αρ. 148).

3) Τη με αρ.4399/24-08-2011 απόφαση Νομάρχης Λάρισας που διόρθωσε μερικώς την πιο πάνω πράξη εφαρμογής (τ.772, αρ. 161).

4) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

5) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αγ. Γεωργίου.

6) Ότι σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις θα πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,53 μ2 συνολικής αξίας 91, 69 ευρώ (0,53μ2 * 173 ευρώ/μ2), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 073103 που βρίσκεται στη συνοικία «Αγ. Γεωργίου», στο Ο.Τ. Γ1204β.

7) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 073103 στο (Ο.Τ. Γ1204β) ανήκει στην κα. Γιαννολοπούλου Χρυσούλα του Βαΐου και της Γεωργίας για ποσοστό 100%, σύμφωνα με τη με αρ.336/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τ.754, αρ.310).

8) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Γιαννολοπούλου Χρυσούλας του Βαΐου και της Γεωργίας λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,53 μ2, συνολικής αξίας 91,69 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Γιαννολοπούλου Χρυσούλας του Βαΐου και της Γεωργίας, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,53 μ2, συνολικής αξίας 91,69 ευρώ (0,53μ2 * 173 ευρώ/μ2).

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A