



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1106**

ΘΕΜΑ: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Α, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, με πρόσωπο επί Δημοτικού-Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 10-12-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63409/06-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κυκλοφοριακή σύνδεση παρόδιας εγκατάστασης Κατηγορίας Α, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, με πρόσωπο επί Δημοτικού-Κοινοτικού οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 63240/05-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού-ΣΒΑΚ, η οποία έχει ως εξής:

[ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΗ “ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ”, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ -ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ]

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη
1) Η με αριθμ. Πρωτ. 62915/04-12-2024 αίτηση της ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΕΕ (Στεφανίδου-Χατζημιχαήλ Ξανθήπη).

Το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
5. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
1. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος

για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

2. το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ορίζονται τα εξής: «1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. 2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος της άλλης οδού. 3. 6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με την προσθήκη ότι χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη της εισόδου – εξόδου οχημάτων απαγορεύεται. 7. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στα σχέδια της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται διαμόρφωση μόνιμης περιφράξης η οποία δεν επιτρέπει είσοδο - έξοδο οχήματος.8..9. 10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλλει το δημοτικό κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής».
3. Την παρ.5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 , σύμφωνα με την οποία η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για **τέσσερα (4) έτη**.
4. Την παρ. 2 του ΠΔ/24-5-85 «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς.»

Τα Στοιχεία Ακινήτου - Την περιγραφή της πρότασης – Εξέταση συνθηκών

1. Αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), συνολικού εμβαδού Ε=67.071,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 310814621013 και ΚΑΕΚ 310814621014, ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.
2. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
3. Το υποβληθέν σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Τ001” με την μελέτη πρότασης του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλα Νικόλαου για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10737/14-11-2024 **βεβαίωση οδού** της Δ/σης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λαρισαίων.
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 5712/14-06-2024 **βεβαίωση Χρήσης Γής** της Δ/σης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λαρισαίων.
6. Την **τεχνική έκθεση** του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλα Νικόλαου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι “Η βιομηχανία είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας « ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε. » με δ.τ [AGROHOUSE] και θα ανεγερθεί σε δύο (2) μισθωμένα γήπεδα με ΚΑΕΚ 310814621013 και 310814621014, τα οποία είναι ιδιοκτησίας Χατζημιχαήλ Χριστίνας του Αναστασίου και βρίσκονται στη ν εκτός σχεδίου θέση « ΜΠΑΚΡΑΙΝΟΣΤΡΑΤΑ » στο ΚΟΥΛΟΥΡΙ του ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ στην Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ και τα οποία εμφανίζονται με αρ. αγροτεμαχίου 151 στον Αναδασμό Κουλουρίου του 1970. **Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από ανώνυμη αγροτική οδό στο νότιο όριο του γηπέδου** η οποία δεν κατατάσσεται στο Εθνικό ούτε στο επαρχιακό δίκτυο. Αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 7,00μ και εξυπηρετεί τοπικές αγροτικές μετακινήσεις. Η εν λόγω αγροτική οδός εκτεινόμενη ανατολικά, σε μήκος 450μ., συνδέεται, με αγροτική οδό η οποία είναι παράλληλη της ΠΑΘΕ και μετά από 500 μ. προς βορρά ενώνεται με την οδό προς Κουλούρι. Η κυκλοφοριακή σύνδεση με την ΠΕΟ Αθηνών – Θεσ/νίκης, γίνεται μέσω ισόπεδου κόμβου, ο οποίος απέχει 250μ. από την τελευταία συμβολή. Οι κυκλοφοριακές απαιτήσεις της μονάδας που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ

μικρή. Για τις ανάγκες της λειτουργίας της νέας μονάδας θα δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης 29 θέσεων, εκ των οποίων οι δύο θα εξυπηρετούν οχήματα ατόμων με αναπηρία. Η σχεδίαση του χώρου στάθμευσης και των θέσεων του ακολουθεί όλες τις προδιαγραφές σταθμού αυτοκινήτων όπως αυτές προβλέπονται στις διατάξεις του ΠΔ 455/76 περί δημιουργίας σταθμού αυτοκινήτων. **Ο σχεδιασμός της εισόδου – εξόδου έχει ακολουθηθεί όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.** Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία και συγκεκριμένα στο Άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αντικαθιστά το Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10, ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εφόδου οχημάτων».... Συνεπώς απαιτείται έλεγχος για την απόσταση από συμβολή και έλεγχος ορατότητας. ... **Στο τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζεται η διάταξη της πύλης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης καθώς και η απαιτούμενη σήμανση οριζόντια και κατακόρυφη (πινακίδα STOP P-2)** επισημαίνεται ότι η αγροτική οδός δεν διαθέτει διαγράμμισεις και έχει πλάτος 7.00 μ σύμφωνα με το τοπογραφικό. Επίσης ο κυκλοφοριακός φόρτος στην αγροτική οδό είναι ιδιαίτερα χαμηλός, γι' αυτό το λόγο δεν προτάθηκε απαγόρευσης της αριστερής στροφής για την είσοδο με P-27. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006): το πλάτος της εισόδου εξόδου θα πρέπει να είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. **Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη φορτηγό μήκους 9μ, το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού.** Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (12,00μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό) ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την εγκατάσταση με ασφάλεια. Για το διαχωρισμό της εισόδου από την έξοδο εφαρμόζεται κατάλληλη διαγράμμιση. αποκλεισμού. Η διαγράμμιση αποκλεισμού επεκτείνεται ως την οριογραμμή κίνησης της οδού. Το πλάτος της εισόδου και το πλάτος της εξόδου είναι 6,00μ, το οποίο κρίνεται επαρκές βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Η διαμόρφωση και η οριοθέτηση της εισόδου και της εξόδου γίνεται με εφαρμογή οριζόντιας διαγράμμισης. Το μέσο πλάτος της αγροτικής οδού πρόσβασης (7,00μ.) επιτρέπει τη διέλευση οχημάτων σε δύο ρεύματα, οπότε προτείνεται η τοποθέτηση πινακίδων P-40 για την απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης και στα δύο ρεύματα εντός της ζώνης απόστασης 50 μ. εκατέρωθεν των ορίων της εισόδου-εξόδου. Τέλος προτείνεται η τοποθέτηση πινακίδας P-2 STOP στην αγροτική οδό πριν τη συμβολή της με την έτερη αγροτική, την παράλληλη στην ΠΕΟ Αθηνών – Θεσ/νίκης, καθώς και η τοποθέτηση πινακίδας P-2 STOP στην έτερη αγροτική, την παράλληλη στην ΠΕΟ Αθηνών – Θεσ/νίκης πριν τη συμβολή της με την οδό Λάρισας – Κουλουρίου. Από την παρούσα γεωμετρική διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου κρίνεται ότι η εγκατάσταση θα λειτουργεί με αυξημένο επίπεδο οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας. Η απόσταση της πύλης από την πλησιέστερη συμβολή είναι περίπου 450 μ και αφορά την απόσταση με την άλλη αγροτική οδό (την παράλληλη με ΠΕΟ). Συνεπώς **πληρείται το κριτήριο της απόστασης των 50μ από συμβολή οδού. Παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το διάγραμμα ορατότητας κατά την έξοδο των οχημάτων, στο οποίο πληρείται η ορατότητα των 70μ.** Η πρόταση ηλεκτροφωτισμού της εισόδου – εξόδου έχει προβλεφθεί στις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για την κατασκευή της νέας βιομηχανικής μονάδας και κρίνεται επαρκής. Όσον αφορά τα όμβρια της ιδιοκτησίας, αυτά προβλέπεται να απορρέουν σε ανοικτούς αγωγούς αποστράγγισης κατά μήκος των ορίων του γηπέδου και στις δύο πλευρές του (ανατολικά και δυτικά) και μέσω αυτών να καταλήγουν σε αποστραγγιστικό χάνδακα που βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του γηπέδου και όχι στη νότια όπου βρίσκεται η είσοδος – έξοδος με αποτέλεσμα να μην επιβαρύνεται το οδόστρωμα της εισόδου – εξόδου. Τέλος για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/τΒ'31-12-2009) θα διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος του γηπέδου με κλίση μικρότερη από 5% για να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση από την είσοδο του γηπέδου, στην είσοδο του κτιρίων. “.

Κριτήρια για την ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ οχημάτων σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970

Η εγκατάσταση στο εν λόγω γήπεδο θα έχει χρήση – **ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ** – συνεπώς κατατάσσεται στην κατηγορία

Α, στην οποία εντάσσονται οι εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Στο εν λόγω γήπεδο/εγκατάσταση με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από το νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας (70 μ), και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης οδού είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των πενήντα (50) μέτρων για αγροτική οδό.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Θετικά στην χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε, στην περιοχή «ΜΠΑΚΡΑΙΝΟΣΤΡΑΤΑ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ 1970» εκτός σχεδίου» ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, για χρήση ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ με τα παρακάτω:

Α. Επιβαλλόμενα μέτρα:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους δώδεκα μέτρων (12,0) και να γίνει πιστή εφαρμογή των τεχνικών όρων ιδρύσεως της εισόδου - εξόδου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Τ001”.
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στο σημείο εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
4. Για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/τΒ’/31-12-2009) να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος του γηπέδου με κλίση μικρότερη από 5% για να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση από την είσοδο του γηπέδου, στην είσοδο του κτιρίου.
5. Να γίνει πιστή εφαρμογή των μέτρων συμβολής οδού.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Τ001” και περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλα Νικόλαου.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

Β. Προϋποθέσεις:

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση

Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

- Ο -

Αρμόδιος Υπάλληλος

Δημήτριος Κ. ΞΗΡΟΜΕΡΗΣΙΟΣ
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
με Α βαθμό

- Η -

Προϊσταμένη
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΣΒΑΚ

Ειρήνη ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α βαθμό

- Ο -

Αν. Προϊστάμενος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αλέξανδρος ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
με Α βαθμό

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε, στην περιοχή «ΜΠΑΚΡΑΙΝΟΣΤΡΑΤΑ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ 1970» εκτός σχεδίου» ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, για χρήση ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο ως εξής:

Α. Επιβαλλόμενα μέτρα:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους δώδεκα μέτρων (12,0) και να γίνει πιστή εφαρμογή των τεχνικών όρων ιδρύσεως της εισόδου - εξόδου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Τ001”.
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στο σημείο εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
4. Για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/τΒ’/31-12-2009) να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος του γηπέδου με κλίση μικρότερη από 5% για να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση από την είσοδο του γηπέδου, στην είσοδο του κτιρίου.
5. Να γίνει πιστή εφαρμογή των μέτρων συμβολής οδού.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Τ001” και περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννούλα Νικόλαου.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

B. Προϋποθέσεις:

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση

Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

