



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1144

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Γ.Π.Σ. Αβέρωφ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα.

Στη Λάρισα σήμερα 24-12-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 66320/20-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Γ.Π.Σ. Αβέρωφ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 3929/16-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 65904/19-12-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο ΓΠΣ Αβέρωφ φέρεται στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ως έχων στην πλήρη κυριότητά του το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 31081164200/0/0 που βρίσκεται στη Λάρισα στη Συνοικία Αβέρωφ, επί της οδού Μέμωνα στο Ο.Τ. Κ.Χ. 94 επιφάνειας 1.677 τ.μ. Στο γεωτεμάχιο αυτό υπάρχει και παλαιό ισόγειο κτίσμα εμβαδού τ.μ. Σύμφωνα δε με τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα που είναι καταχωρημένα στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, ως τίτλο κυριότητας επικαλείται το υπ'αριθμ.149814/05.06.1959 παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας που μεταγράφηκε νόμιμα στον Τ.120 και Α.339 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

Η αρχική αυτή εγγραφή, ωστόσο, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό είναι ανακριβής, προσβάλλει δε το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του παραπάνω ακινήτου, το οποίο έχει περιέλθει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει εκτάκτου χρησικτησίας, διότι νέμεται αυτό διανοία κυρίου πλέον της εικοσαετίας, χωρίς ουδέποτε να ενοχληθεί από τον οιονδήποτε, ούτε καν από τον εναγόμενο – φερόμενο ιδιοκτήτη.

Ειδικότερα, ο ΓΠΣ Αβέρωφ έχει παύσει εν τοις πράγμασι να λειτουργεί και να εκπληρώνει τους καταστατικούς σκοπούς του ήδη από το έτος 2017. Εκπεφρασμένη βούληση του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν να μεταβιβαστεί η κυριότητα του ενδίκου ακινήτου στον Δήμο Λαρισαίων, ως ιδιοκτήτη εξάλλου όλης της περιμετρικής ζώνης του Ο.Τ. εντός του οποίου βρίσκεται και αυτό, για τις ανάγκες της Συνοικίας Αβέρωφ. Αν και ουδέποτε καταρτίστηκαν τα κύρια συμβόλαια της δωρεάς, όπως είχε συμφωνηθεί μεταξύ μας, εντούτοις ο Δήμος Λαρισαίων από το 1979 και μέχρι σήμερα νέμονταν και νέμεται συνεχώς και αδιατάρακτα και χρησιμοποιούσε το ακίνητο

γενικότερα, αλλά και το υφιστάμενο κτίριο ειδικότερα μέσω διαφόρων πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων προς όφελος και για λογαριασμό της Συνοικίας Αβέρωφ. Μάλιστα, ήδη από το έτος 1979 έχει παραχωρηθεί η χρήση του κτίσματος στον Μορφωτικό και Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αβέρωφ «Ο ΘΕΣΣΑΛΟΣ» για τις ανάγκες λειτουργίας του. Ο Σύλλογος χρησιμοποιεί το κτίριο έκτοτε αδιάλειπτα σε συνεργασία με τον Δήμο Λαρισαίων για οτιδήποτε χρειαστεί. Παράλληλα, ο Δήμος έχει αναλάβει την φροντίδα του χώρου, καθαρίζοντάς το από τα χόρτα, περιφράσσοντάς το και γενικά προβαίνοντας και σε κάθε άλλη ενέργεια προσιδιάζει σε κύριο ακινήτου, χωρίς ουδεμία όχληση από τον οιονδήποτε.

Επιπλέον, ο Δήμος Λαρισαίων όλο το χρονικό διάστημα από το 1979 μέχρι σήμερα συντηρεί τόσο κτίριο όσο και το οικόπεδο, έχει διαμορφώσει τον αύλειο χώρο με δενδροφύτευση, τσιμεντόστρωση και περίφραξη, έχει δημιουργήσει έμπροσθεν του ενδίκου ακινήτου την πλατεία Αλησμόνητων Πατρίδων, την οποία επίσης φροντίζει και συντηρεί. Επίσης, στο κτίσμα που βρίσκεται επί του επιδίκου οικοπέδου, έχει επιφάνεια 491,33 τ.μ. και αποτελείται από 4 μεγάλες αίθουσες και 1 γραφείο, έχουν εγκατασταθεί σχολές χορού, ενώ λαμβάνουν χώρα διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις για όλους τους κατοίκους της Συνοικίας αλλά και ευρύτερα της πόλης της Λάρισας.

Επειδή κατά τις διατάξεις των άρθρων 974, 1041, 1042, 1043 και 1051 του ΑΚ συνάγεται ότι για την κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία απαιτείται άσκηση νομής, επί συνεχή εικοσαετία. Άσκηση νομής αποτελούν, όταν πρόκειται για ακίνητα, οι υλικές και εμφανείς, πάνω σ' αυτά πράξεις, που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό τους, με τις οποίες εκδηλώνεται η βούληση του νομέα να το εξουσιάζει με διάνοια κυρίου, όπως είναι ενδεικτικά η εποπτεία, η επίβλεψη, η επίσκεψη, η εκμίσθωση σε τρίτο, η φύλαξη του, η καλλιέργεια, η οριοθέτηση και καταμέτρηση των διαστάσεών του, η ανέγερση κτισμάτων κ.α., αν δε, πρόκειται για αστικό ακίνητο η ενοικίαση σε αυτό και γενικά οι αρμόζουσες στην φύση του πράξεις εξουσίησης, χωρίς παράλληλα να απαιτείται και ο ημερολογιακός προσδιορισμός των επί μέρους πράξεων μέσα στον χρόνο της χρησικτησίας (ΑΠ 925/2018, ΑΠ 20/2017, 1286/2022 ΑΠ – δημοσιευμένη σε ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Επειδή εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει καταστεί κύριος δυνάμει έκτακτης χρησικτησίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31081164200/0/0, προκειμένου δε να διορθωθούν οι σχετικές εγγραφές στο Εθνικό Κτηματολόγιο, πρέπει να αναγνωριστεί δικαστικά ως κύριος του ακινήτου αυτού από το αρμόδιο Δικαστήριο, το οποίο εν προκειμένω είναι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Γ.Π.Σ. Αβέρωφ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια κατ'άρθρ.74Α ν.3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Γ.Π.Σ. Αβέρωφ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Γ.Π.Σ. Αβέρωφ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA